



## FINCA - CORTIJO CON 5 DORMITORIOS

📍 Mijas Costa

**REF# R4789711 – 2.995.000€**

IBI

1200 €/AÑO



5

Dormit.



3.5

Baños



950 m<sup>2</sup>

Built



112000 m<sup>2</sup>

Terreno

Con una situación privilegiada, a menos de 15 minutos de Mijas Costa y 5 minutos de la Cala Golf, esta excepcional finca cuenta con más de 112.000 metros cuadrados de naturaleza donde vivirá rodeado de árboles frutales y olivos ecológicos y disfrutará de unas vistas de extraordinaria belleza, donde sentirse privilegiado sabiendo que nadie podrá construir a su alrededor.

La propiedad está dividida en tres parcelas independientes, siendo la más grande la parcela con 75.000 metros cuadrados (7 hectáreas) donde se encuentra la casa principal de la finca. Con una excelente edificación estilo cortijo andaluz, con orientación sur, la vivienda cuenta con 330 metros cuadrados, cuatro amplios dormitorios, dos cuartos de baño un aseo y un quinto dormitorio abuhardillado. Varios salones, uno con chimenea, y otro amplio salón con acceso directo a una gran zona de porche frente a la piscina de 60 metros. Comedor independiente, cocina totalmente equipada y un bonito patio andaluz.

Además de la casa principal, hay dos viviendas adicionales: Una casa de 78 m2 de dos plantas. Y otra de 54 m2. Asimismo hay una casa para los guardeses a la entrada de la finca de unos 100 m2, una cochera cerrada de 45 m2 y un parking cubierto con capacidad para 4 coches.

Además de estas edificaciones de uso residencial, posee una serie de construcciones de carácter agrario: 2 boxes, un guadarnés, varias naves, almacenes, gallineros, un picadero para caballos, perreras, etc.

La finca se encuentra en estado óptimo, con una licencia para explotación de frutas tropicales, aprovechando las excelentes condiciones climatológicas de la costa del sol. La parcela principal cuenta actualmente con una explotación de aguacates con más de 2.200 árboles en plena producción desde hace más de 15 años, con una media anual de 60-70.000 kilos. Toda la finca se encuentra atravesada por caminos para facilitar el acceso a cualquier parte de la finca.

Además de los aguacates, cuenta también con una plantación pequeña de mangos y la segunda parcela de 31.000 metros cuadrados cuenta con una plantación de olivos totalmente ecológica.

La finca se encuentra en la zona de Entrerriós, y además de los pozos propios y un aljibe, cuenta también con agua de la comunidad de regantes con acceso al pozo comunitario ya que pertenece a la comunidad de El Campillo.

Una propiedad con enormes posibilidades por su excelente ubicación fácilmente comunicada con el aeropuerto y muy cerca de los centros urbanos de Mijas Costa y Fuengirola, cerca de la playa y de todo tipo de comercios, tanto si desea continuar con la producción agrícola, como si prefiere convertirla en una finca de recreo particular, un resort para retiros de yoga y wellbeing, un centro hípico, un negocio de glamping, etc.

Un lugar privilegiado para vivir en plena naturaleza con preciosas vistas a pocos minutos de Mijas Costa y la playa.

Llámenos y estaremos encantados de organizar una visita privada!









