



## TERRENO CON

📍 Selwo

**REF# R4789495 – 275.000€**



Dormit.



Baños



210 m<sup>2</sup>  
Built



838 m<sup>2</sup>  
Terreno

Ubicada en una urbanización consolidada de reciente construcción, esta parcela se encuentra en un área de máxima tranquilidad, a solo unos pasos del prestigioso Colegio Americano ATLAS y a 10 minutos a pie de la playa. Con un acceso peatonal directo a la playa y todos los servicios necesarios para tu vida diaria a mano, esta parcela ofrece una combinación perfecta de comodidad y exclusividad.

La superficie total del terreno es de 838 m<sup>2</sup>, con una superficie edificable de 210 m<sup>2</sup>. Se trata de un terreno urbano (solar) calificado para residencial unifamiliar (chalets), con la posibilidad de construir hasta dos plantas más un sótano. La parcela está completamente equipada con agua, electricidad, alcantarillado, alumbrado público y aceras, y se encuentra a solo 9 km del centro de Estepona, conectada por el paseo del corredor litoral.

El entorno de la parcela es igualmente atractivo, rodeado de puntos de interés como el hospital Hospiten, el colegio internacional Atlas y un nuevo centro deportivo. Además, se encuentra a pocos minutos de La Resina Golf & Country Club, ofreciendo todas las ventajas de residir en una villa rodeada de naturaleza. Esta ubicación es ideal para quienes buscan combinar ocio, deporte, naturaleza y relax.

Estepona es actualmente una de las zonas de mayor proyección y revalorización en la Costa del Sol. Próximamente cerca de la ubicación de la parcela se desarrollará una gran zona verde pública y espacios verdes en la ribera del arroyo de Las Cañas, donde se creará un parque que permitirá disfrutar de agradables paseos a pie o en bicicleta hasta la playa.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir tu parcela en Selwo Hills y construir la casa de tus sueños en un entorno privilegiado, con todas las comodidades y la tranquilidad que siempre has deseado.

