



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 Manilva

REF# R4789153 – 180.000€

IBI

352 €/AÑO



1

Dormit.



1

Baños



66 m²

Built



11 m²

Terrace

¡Oportunidad única de inversión en un complejo turístico de gran renombre!

Si estás en busca de una propiedad de inversión para alquilar; esta es tu gran oportunidad.

Presentamos este encantador piso de 1 dormitorio y 1 baño, con 77 m² construidos y 42 m² útiles, ubicado

en la primera planta de un edificio moderno con ascensor. Disfruta de una terraza y un balcón con orientación Sur, Este y Oeste, perfectos para aprovechar al máximo la luz natural. La propiedad se encuentra en excelente estado y cuenta con armarios empotrados, calefacción eléctrica y aire acondicionado para tu comodidad.

Este inmueble ofrece un rendimiento garantizado del 6,5% en tu inversión, con todos los gastos asumidos por la empresa gestora, incluyendo comunidad, limpieza, gestión del alojamiento, electricidad y agua. Solo tendrás que preocuparte del IBI. Además, recibirás ANUALMENTE el importe del alquiler cada mes de noviembre.

ANUALMENTE RECIBIRÁS A PARTIR DE 11.094,00 €. la Renta se actualiza actualmente a partir del IPC A UN MAXIMO DEL 2% ANUAL.

Como propietario, podrás disfrutar de precios especiales para alojamiento en todos los complejos de PIERRE & VACANCE en España(ENTRE 10 Y 35%).

Construido en 2008, el complejo cuenta con garaje comunitario y acceso a piscina comunitaria, parque infantil y zonas ajardinadas.

Los honorarios de la agencia están incluidos y te acompañaremos en todo el proceso de compra con nuestro equipo de expertos. No pierdas esta oportunidad y contacta con nosotros para más detalles y para programar una visita a la propiedad. ¡Haz tu inversión hoy mismo!





