



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4789012 – 2.500.000€**



2  
Dormit.



3  
Baños



212 m<sup>2</sup>  
Built



47 m<sup>2</sup>  
Terreno



30 m<sup>2</sup>  
Terrace

Precioso apartamento de Lujo en planta baja en una de las mejores urbanizaciones en primera línea de playa con vistas panorámicas de 360°.

Cerca de la playa Mistral y de Puerto Banús y a pocos metros del hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús. El apartamento, contemporáneo y lujosamente decorado, se distribuye por un espacioso hall de entrada, una moderna cocina totalmente equipada con lavadero independiente, un elegante comedor y un espectacular salón con doble aspecto y acceso directo a la terraza principal.

Además, hay dos dormitorios con baños en suite.

El complejo cerrado Malibu está situado en primera línea de una de las mejores playas de arena de Puerto Banús y se accede a través de una entrada lateral con control de seguridad las 24 horas o directamente desde el paseo marítimo.

Las zonas comunes incluyen una gran piscina situada en un hermoso jardín maduro, el resto de jardines con fuentes comunitarias y gimnasio.

El garaje subterráneo es de fácil acceso con sus dos plazas de aparcamiento y sus accesos con ascensor privado son muy numerosos. El complejo está equipado con modernas cámaras de seguridad y está vigilado las 24 horas del día.

Este es sin duda uno de los mejores y más lujosos apartamentos de Marbella, justo en la playa y en una de las urbanizaciones más privadas y exclusivas de Puerto Banús.

Espacio comunitario para copropietarios

**2 PLAZAS DE APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO**

1-Ascensor privado

1 Puesto de seguridad en la entrada de la residencia H24 !!!!!

**2 PISCINAS AL AIRE LIBRE**

1-Piscina de agua dulce

1-Piscina de agua salada

1 sala de ping-pong

**SPA**

1-Sauna

2- jacuzzis

1- Hamam





