



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4788604 – 2.250.000€**

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

4800 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



148 m<sup>2</sup>

Built



148 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Lujoso ático en venta. Construido en 2018 es un desarrollo contemporáneo y único, situado en las colinas del codiciado y exclusivo Valle del Golf de Nueva Andalucía. ¡Este deseable ático está construido con un estándar muy alto y tiene todos los acabados de primera calidad y comodidades modernas para el hogar que pueda desear!

Debido a su posición elevada, la propiedad cuenta con hermosas vistas. La cocina abierta con barra de desayuno, se abre a la zona de comedor y sala de estar. Esta zona conduce directamente al exterior, a una espaciosa terraza esquinera rodeada de balaustradas de cristal que magnifican y realzan las increíbles vistas. Aquí también se encuentra la piscina privada, donde podrá disfrutar de las vistas panorámicas y de la puesta de sol mientras se da un chapuzón.

En el interior de la propiedad hay tres dormitorios dobles de generosas dimensiones. El dormitorio principal tiene baño en-suite (ducha y bañera) y los dos dormitorios de invitados comparten un baño.

El apartamento tiene elegantes baldosas de cerámica en todo el apartamento, los dormitorios tienen suelos de madera. Las características adicionales incluyen una alarma, persianas automáticas (de metal), climatizador automático en cada habitación, aire acondicionado de bajo consumo en cada habitación con opción de calefacción y un sistema de domótica. Además, hay un elegante sistema de hogar inteligente y calefacción por suelo radiante (alimentado por agua caliente en el vestíbulo y calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños). En cada habitación hay de tres a cuatro sistemas de iluminación que ayudan a crear un ambiente relajante.

Los residentes tienen acceso a una serie de instalaciones, como una piscina exterior, un spa interior con sauna, baño turco, jacuzzi, gimnasio y solarium.

Hay dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros incluidos con esta propiedad.

Azahar de Marbella está idealmente situado en una zona tranquila pero conveniente, cerca de una serie de renombrados campos de golf, incluyendo Los Naranjos, Las Brisas y Aloha.

Esta propiedad lista para entrar a vivir es el lugar perfecto para aquellos que buscan un ático moderno con vistas panorámicas.

Con una ubicación envidiable, fácil acceso e impresionantes vistas de la montaña de La Concha y el impresionante paisaje circundante, ¡es una propiedad de lujo y magnificencia sin igual!





