



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4787887 – 399.900€**

IBI

400 €/AÑO

Comunidad

1848 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



85 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Este espectacular apartamento está situado en la codiciada área de Puerto La Duquesa, en Manilva. Ofrece una ubicación privilegiada con hermosas vistas tanto al mar como a la montaña. La propiedad, de

82m<sup>2</sup> construidos y 75m<sup>2</sup> interiores, se presenta en excelentes condiciones.

El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, proporcionando comodidad y privacidad. Los suelos de mármol y la calefacción central garantizan un ambiente acogedor durante todo el año. La cocina está completamente equipada y se complementa con un lavadero, ofreciendo un espacio ideal para las tareas domésticas. Además, el apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir.

Entre las características destacadas de la propiedad se encuentra una terraza privada de 15m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de las vistas al puerto al mar y la montaña. También dispone una terraza cubierta, ampliando las opciones de espacios exteriores. La comunidad cerrada ofrece seguridad adicional con servicio de portería, videoportero y acceso controlado. Las comodidades incluyen una piscina comunitaria y un ascensor, facilitando el acceso a todas las áreas del edificio.

La ubicación del apartamento es inmejorable, estando cerca de todas las comodidades y servicios. Se encuentra a poca distancia de tiendas, escuelas, parques infantiles y el puerto deportivo. Además, está próximo a campos de golf y cuenta con excelentes conexiones de transporte. La propiedad permite mascotas, lo que la hace ideal para familias. Sin duda, una oportunidad única para adquirir una vivienda en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.





