



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Alhaurin Golf

**REF# R4787755 – 265.000€**

IBI

400 €/AÑO

Basura

99 €/AÑO

Comunidad

1884 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



104 m<sup>2</sup>

Built



33 m<sup>2</sup>

Terrace

Bonito ático en venta en Alhaurin Golf, Alhaurin el Grande. La propiedad tiene 2 plantas, la planta principal tiene la vivienda y la planta superior tiene el solárium.

En la planta principal tienes un pasillo desde donde parten todas las habitaciones. A la derecha el dormitorio principal con armarios empotrados, acceso a la terraza inferior con impresionantes vistas y baño

en suite. Al lado tienes el salón/comedor, tiene escaleras que suben al 2º piso, también tiene acceso a la terraza, donde podrás sentarte y disfrutar de las vistas al golf y la montaña, también tiene toldo. Desde el pasillo tiene una cocina separada con área para comer si así lo desea. Totalmente equipado y funcional. Luego, a la izquierda del pasillo, se encuentra el segundo dormitorio con armarios empotrados y el segundo baño con ducha. En el segundo piso, el solárium es muy privado y nuevamente con impresionantes vistas con un magnífico amanecer y atardecer, también tiene un toldo.

Sólo hay seis apartamentos en cada bloque. Hay una plaza de aparcamiento abierta exclusiva, un trastero grande y un ascensor o escaleras para acceder al apartamento. El apartamento está bien cuidado. Tiene la oportunidad de comprar esta propiedad como inversión para alquiler a corto o largo plazo, como casa de vacaciones cerrada o para vivienda permanente.

La urbanización Pueblo Andaluz está muy bien mantenida y se pueden utilizar las dos piscinas y los hermosos jardines. Actualmente se está pintando el complejo. Estás a 5 minutos en coche del centro de Alhaurín el Grande, a menos de 20 minutos de la playa y Málaga está a menos de 30 minutos. ¡Debes verlo! Hay un vídeo disponible.





