



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4787380 – 1.300.000€**

IBI

1200 €/AÑO

Basura

400 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



212 m<sup>2</sup>

Built



534 m<sup>2</sup>

Terreno

Más que hermosa casa tradicional en venta, espectacular jardín y muchas características hacen de esta propiedad una acogedora casa familiar, en una parcela de 534m<sup>2</sup> y 200m<sup>2</sup> construidos; El mar más allá del muro de vecinos, posición de segunda línea. Piscina privada, Jacuzzi y Sauna. Salón con chimenea con vistas al jardín y comedor independiente abierto a la cocina, amplio lavadero con armarios empotrados, 3 dormitorios dobles, el principal en suite con vestidor 2,5 baños, despacho. Siente lo que es

vivir junto al mar. Hay una cabaña de madera en el jardín que actúa como alojamiento de invitados con aa/cc frío y calor, inodoro y lavabo. El jardín es exuberante con toneladas de flores y varias áreas para sentarse, desde la gran terraza en la azotea el mar y el bosque, con vista al jardín y al mar más allá. Hay un garaje cubierto y un gran espacio de almacenamiento al lado. Otra terraza trasera justo al lado de la cocina donde podrías cultivar tus vegetales. Situado en la playa de San Pedro de Alcántara, a tan solo un par de minutos a pie del paseo marítimo, a un agradable paseo de Puerto Banús y a 15 min en coche del centro de Marbella y a 35 min del aeropuerto de Málaga. ¡Una villa exclusiva de un nivel recientemente reformada en una ubicación privilegiada para un tipo de cliente exclusivo!







