



ESTUDIO EN PLANTA MEDIA CON 4 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

REF# R4787353 – 450.000€



4

Dormit.



4

Baños



120 m²

Built



20 m²

Terrace

UN APARTAMENTO DIVIDIDO EN 4 ESTUDIOS SEPARADOS

Estudios individuales

- ****Dormitorio****: Cada estudio tiene su propia zona de dormitorio, proporcionando privacidad y comodidad.
- ****Baño****: Cada estudio incluye un baño privado, lo que garantiza la comodidad y la higiene para los inquilinos.
- ****Cocina****: Cada estudio está equipado con una cocina, lo que permite a los inquilinos preparar sus propias comidas.
- *****Lounge****: Cada estudio dispone de un espacio dedicado al relax y al entretenimiento.

****Control del clima**:**

- ****Aire Acondicionado**:** Asegura que cada estudio puede mantenerse fresco durante los meses más cálidos.
- ****Calefacción individual**:** Proporciona opciones de calefacción personalizadas para cada estudio, garantizando la comodidad durante los meses más fríos.

****Privacidad**:**

- Cada inquilino tiene su propio espacio privado, que es esencial para la comodidad y el espacio personal.

****Conveniencia**:**

- Las cocinas y baños privados reducen la necesidad de espacios compartidos, lo que puede llevar a conflictos de programación y problemas de mantenimiento.

****Versatilidad**:**

- El apartamento puede atender a diferentes tipos de inquilinos, como solteros, parejas o incluso familias pequeñas, dependiendo del tamaño de los estudios.

****Potencial de ingresos**:**

- Si usted es el propietario, alquilar cada estudio por separado puede potencialmente generar mayores ingresos de alquiler en comparación con alquilar un solo apartamento más grande.

****Mantenimiento**:**

- Más fácil de manejar ya que cada estudio es autónomo. Los problemas en un estudio son menos propensos a afectar a los demás.

****Eficiencia energética**:**

- Los sistemas individuales de calefacción y refrigeración permiten a los inquilinos controlar su propio consumo de energía, lo que puede reducir los costes de los servicios públicos.





