



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4787032 – 1.050.000€**

IBI

780 €/AÑO

Basura

40 €/AÑO

Comunidad

3876 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



161 m<sup>2</sup>

Built



45 m<sup>2</sup>

Terrace

Espectacular ático completamente amueblado en la exclusiva urbanización cerrada Botanic, Reserva de Al Cuz Cuz Benahavis. A 5 kilómetros de San Pedro y de todo tipo de servicios y amenidades. Orientación sur con espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña. Consta de: Hall de entrada. Amplio y luminoso salón/comedor con grandes ventanales con acceso directo a la magnífica terraza cubierta desde donde podemos apreciar Gibraltar y la Costa Africana. Cocina americana totalmente equipada con

electrodomésticos de primera calidad y despensa. 3 dormitorios dobles. El dormitorio principal se encuentra en la planta superior con acceso a una gran terraza con zona de chill out, jacuzzi y tumbonas. 3 cuartos de baño (2 de ellos en suite). 2 plazas de garaje y 1 trastero. El complejo cuenta con extensos jardines tropicales y 2 piscinas.



