



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4786957 – 590.000€**

IBI

646 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

2316 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



84 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a Penthouse Castiglione, una exquisita residencia de planta superior que combina sin esfuerzo el lujo y la comodidad en la zona más codiciada de San Pedro de Alcántara, Marbella. Este refinado ático de dos dormitorios, dos baños, cubre un amplio 87m<sup>2</sup> con los interiores de 81m<sup>2</sup>. Construido en 1989, la propiedad encarna un ethos de diseño escandinavo, destacado a través de acabados elegantes y muebles funcionales pero elegantes.

Situado en la prestigiosa comunidad de Urb Castiglione, esta propiedad está a solo un minuto en coche de la playa. La terraza orientada al oeste presenta vistas tranquilas de montaña y piscina, creando un ambiente sereno para la relajación. La urbanización cuenta con lujosos jardines botánicos y dos grandes piscinas, por lo que es un escenario ideal tanto para el ocio como para el entretenimiento. Los residentes gozan de una proximidad cercana a los servicios esenciales, con tiendas locales y escuelas a poca distancia en coche, lo que garantiza la máxima comodidad.

El diseño arquitectónico de Penthouse Castiglione cuenta con líneas modernas, limpias y materiales de alta calidad como suelos de mármol, mejorando su atractivo atemporal. El amplio diseño está diseñado tanto para el confort como para el estilo e incluye una cocina bien equipada, comedor y salón en la planta baja. Estos espacios de vida se abren a la terraza orientada hacia el oeste, invitando a la luz natural y ofreciendo una experiencia de vida interior. La terraza de la azotea extiende aún más el espacio habitable e incluye una zona de estar con tumbonas y una ducha, perfecta para la relajación privada o reuniones de alojamiento.

Desarrollado por un reputable constructor comprometido con la calidad y la estética, la propiedad exuda una atención meticulosa al detalle. Aunque no se dispone de detalles específicos sobre el arquitecto, el diseño profesional y la planificación espacial hablan volúmenes sobre el cuidado y la experiencia implicados en la creación de este hogar. La terraza totalmente amueblada, adornada con una barbacoa y un comedor, hace que las experiencias gastronómicas al fresco sean deliciosas en el contexto de impresionantes vistas. Las piscinas comunitarias y las instalaciones de aparcamiento añaden a la lista de conveniencias, asegurando que todas las necesidades se satisfagan dentro del desarrollo.

Vivir en Penthouse Castiglione significa abrazar un estilo de vida marcado por la tranquilidad y la exclusividad. Cada interacción dentro de esta propiedad, desde el basking en el diluvio de luz natural a través de ventanas expansivas para disfrutar de una noche tranquila en la terraza, crea un retiro sereno del bullicio y bullicio exterior. Las amenidades reflexivas, junto con el sofisticado interior, prometen no sólo comodidad sino también una experiencia de vida enriquecida. La mezcla de belleza y comodidad lo convierte en un santuario perfecto para aquellos que buscan proximidad a las comodidades urbanas sin sacrificar la paz.

Situado en el barrio de Castiglione en San Pedro Playa, esta zona es conocida por su mezcla equilibrada de comodidades y confort residencial. La playa más cercana, Playa de San Pedro de Alcántara, está a poca distancia a pie y ofrece un ambiente relajado con aguas claras, paseos bien mantenidos y varios bares de playa.

Para los amantes del deporte, el Real Club de Padel Marbella ofrece instalaciones de primera categoría para tenis y padel, mientras que el Estadio de Fútbol de San Pedro es perfecto para los aficionados al fútbol y eventos deportivos locales. Las opciones de cena incluyen el popular restaurante Nuevo Reino, que sirve cocina mediterránea en la playa, Restaurante El Ancla conocido por sus deliciosas vistas al mar y al mar, y Bora Bora que ofrece una experiencia gastronómica frente a la playa con una variedad de platos mediterráneos.

Las necesidades comerciales están bien adaptadas con el cercano Centro Comercial La Colonia, un centro comercial con una variedad de tiendas, cafés y servicios esenciales. El Mercado Municipal de San Pedro de Alcántara ofrece productos frescos, carnes y manjares locales, perfectos para compras diarias.

Las familias con niños apreciarán la proximidad a escuelas de prestigio como Laude San Pedro International College, ofreciendo una educación integral desde los primeros años hasta la escuela secundaria, y CEIP Al-Ándalus, una prestigiosa escuela primaria pública local reconocida por su participación comunitaria y educación de calidad.

La conectividad de transporte es excelente con varias líneas de autobuses como L-4 y Marbella Bus Services facilitando el acceso fácil a través de Marbella y otras partes de la Costa del Sol. La red de carreteras, incluyendo las autopistas A-7 y AP-7, garantiza conexiones suaves a Marbella, Estepona y Málaga.

Otras atracciones en la zona incluyen el Boulevard de San Pedro, un lugar favorito con parques infantiles, fuentes y cafés, ideal para paseos familiares y paseos de ocio. El Paseo Marítimo de San Pedro es perfecto para correr, ciclismo o caminar mientras disfruta de las hermosas vistas del Mediterráneo. El Parque de los Tres Jardines, un parque bien mantenido, ofrece una escapada verde en el entorno urbano, excelente para picnics y actividades al aire libre.

Para necesidades sanitarias, Clínica del Río es una clínica privada que ofrece una gama de servicios médicos y consultas cercanas.

En resumen, Penthouse Castiglione no sólo proporciona una residencia lujosa y cómoda, sino que también lo sumerge en un estilo de vida enriquecido con comodidad y tranquilidad. Esta propiedad en San Pedro de Alcántara ofrece un equilibrio perfecto para aquellos que desean vivir moderna sin distanciarse de la naturaleza y las comodidades urbanas.



