



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4786576 – 400.000€**

IBI

586 €/AÑO

Basura

184 €/AÑO

Comunidad

2400 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



103 m<sup>2</sup>

Built

ROMANA PLAYA - APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS Y 2 BAÑOS EN PRIMERA LINEA DE PLAYA

Se trata de una vivienda en primera línea de playa dentro del conjunto Romana Playa en la prestigiosa urbanización Elviria en el Municipio de Marbella.

Consta de 2 dormitorios, 2 baños, salón comedor con cocina y terraza, con una superficie de 103 metros y útiles 72 metros cuadrados incluida terraza de 31 metros cuadrados, la urbanización tiene varias piscinas y jardines con salida directa a la playa, con gran cantidad de aparcamientos en sus zonas comunes y zona de juegos para niños con wifi comunitaria.

El piso ha sido reformado hace unos años y está en un estado de conservación bueno, tiene instalado aire acondicionado, cocina totalmente equipada, armarios empotrados, ventanas de aluminio con persianas y toldos en terraza.

Apartamento Planta Baja, Elviria, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 103 m<sup>2</sup>, Terraza 31 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Área Comercial, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Restaurant, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Comunitario.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Frente a la playa, Inversion.



