



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4786153 – 470.000€**

IBI

800 €/AÑO

Basura

190 €/AÑO

Comunidad

1080 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



120 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía! Este espectacular apartamento en La Campana, Marbella, te ofrece una vida de comodidad. Ubicado en el quinto piso, disfrutará de impresionantes vistas panorámicas desde su enorme terraza esquinera. La urbanización es de reciente

construcción y está ubicada en la zona de mayor crecimiento de Nueva Andalucía, lo que garantiza una inversión segura y un entorno vibrante.

La vivienda tiene 120 m<sup>2</sup> construidos más una gran terraza, distribuida en 3 habitaciones con armarios empotrados, 2 baños completos, amplio salón y cocina totalmente equipada. Además, incluye plaza de garaje y trastero, proporcionándote todo el espacio que necesitas para tu comodidad. La comunidad ofrece excelentes instalaciones como piscina, gimnasio y club social, ideales para disfrutar del tiempo libre sin salir de casa.

Este apartamento dispone de calefacción con bomba de frío/calor eléctrica y aire acondicionado para su comodidad durante todo el año. La propiedad tiene orientación Norte y Este, lo que garantiza una excelente iluminación natural. Además, su proximidad a Puerto Banús y San Pedro de Alcántara le permitirá disfrutar de una amplia gama de servicios y ocio a sólo unos minutos de su hogar.

No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso apartamento que combina lujo, confort y una ubicación inmejorable. ¡Contáctenos para obtener más información y programe su visita hoy!



