



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

REF# R4786150 – 210.000€

IBI

319 €/AÑO

Comunidad

12960 €/AÑO



2

Dormit.



1.5

Baños



68 m²

Built



9 m²

Terrace

Esta encantadora urbanización elevada en La Duquesa con 90 apartamentos entre Estepona y Sotogrande tiene bonitas vistas al mar y se encuentra a solo 5 minutos de las maravillosas playas y la reserva natural. Este moderno apartamento de 2 dormitorios con 1,5 baños en la planta superior ofrece una maravillosa vida mediterránea, tiene ascensor, aparcamiento al aire libre y un sistema de hogar inteligente, además de

aire acondicionado (frío y calor).

La entrada se abre a una sala de estar de planta abierta con una cocina totalmente equipada y puertas que dan a la terraza soleada. ¡Aquí disfrutarás de la vida y la relajación españolas!

Ambos dormitorios son espaciosos y el dormitorio principal incluso se beneficia de una segunda pequeña terraza privada, un lugar perfecto para relajarse con una taza de café y un libro. Hay un baño familiar y un aseo de invitados separado.

Magníficas zonas comunes en este momento como piscina, jardines, pero hay mucho más en construcción: piscina infinita, snack bar, sala de cine, zona de co-working, piscina infantil, tenis, pádel (ver foto adjunta).

El apartamento se encuentra en excelentes condiciones, es una casa de vacaciones familiar ideal y segura para que todos disfruten, así como una gran inversión de alquiler.

Distancias: a solo 7 minutos del encantador puerto deportivo de La Duquesa con muchos restaurantes y playas con bandera azul, a 15 minutos del centro histórico de Estpona, a 30 minutos de Marbella / Puerto Banús y a 1 hora y 15 minutos del aeropuerto de Málaga.

¿A qué esperas? ¡Llámenos para obtener más información y programe una visita hoy!





