



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 2 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4785604 – 187.000€**

IBI

380 €/AÑO

Comunidad

1680 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



80 m<sup>2</sup>

Built



10 m<sup>2</sup>

Terrace

Este impresionante piso ha sido completamente reformado, utilizando materiales de la más alta calidad para garantizar una experiencia de vida excepcional. Con un diseño moderno y elegante, la propiedad ofrece dos amplias habitaciones y dos baños completos. La cocina abierta, con una isla central, se integra

perfectamente con el salón, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida diaria. Desde el salón, se pueden disfrutar de vistas panorámicas al mar.

#### Ubicación y Entorno:

Situado en una urbanización exclusiva, la propiedad cuenta con una variedad de servicios que incluyen una piscina comunitaria, un gimnasio bien equipado y una zona infantil. Además, los amantes de la naturaleza apreciarán la proximidad a rutas de senderismo, todo esto sin renunciar a la comodidad de estar a solo 5 minutos en coche de la playa.

#### Detalles de la Renovación:

La vivienda ha sido reconstruida íntegramente, lo que incluye la renovación de suelos, paredes, techos, sistema eléctrico y fontanería. Todo en este hogar es completamente nuevo, ofreciendo la tranquilidad de una propiedad moderna sin los inconvenientes de una construcción antigua.

#### Características Principales:

Superficie Construida: 85 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 2

Baños: 2

Planta: 4<sup>a</sup> con Ascensor

Terraza Privada: Perfecta para disfrutar de las vistas al mar y del aire fresco.

Jardín Comunitario: Un espacio verde para relajarse y disfrutar.

Piscina Comunitaria: Ideal para refrescarse durante los días cálidos.

Gimnasio: Equipado con máquinas modernas para mantenerse en forma.

Zona Infantil: Un área segura y divertida para los más pequeños.





