



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Benalmadena

**REF# R4785508 – 939.000€**

IBI

1071 €/AÑO

Basura

290 €/AÑO

Comunidad

2796 €/AÑO



5

Dormit.



3

Baños



224 m<sup>2</sup>

Built



445 m<sup>2</sup>

Terreno

Descubra esta excepcional villa de 5 dormitorios en el tranquilo barrio de Torremar, Benalmádena - ideal para familias numerosas o vacaciones con amigos. Actualmente en proceso de renovación, la villa se presenta con renders en lugar de fotos por ahora. Esta propiedad se vende completamente amueblada y viene con una licencia de primera ocupación (LPO) y una licencia de alquiler turístico / vacacional (RTA),

por lo que es una fantástica oportunidad de inversión.

La villa cuenta con dos entradas independientes para la planta superior y la inferior, lo que le proporciona dos casas en una. En la planta superior, encontrará una luminosa y espaciosa cocina abierta y sala de estar, gracias a las grandes ventanas que dejan entrar mucha luz natural. Desde aquí ya tiene increíbles vistas al mar. Este nivel cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y acceso a un precioso jardín en la parte trasera de la casa, donde podrá disfrutar del día a la sombra.

La planta baja ofrece una sala de estar, cocina, 2 dormitorios, 1 baño y un trastero, con en frente de la casa acceso directo a la gran piscina comunitaria (11 m por 5 m). La piscina se comparte con las tres villas vecinas.

Además del jardín y la terraza de la piscina, la villa cuenta con varias terrazas y una azotea con las mejores vistas al mar.

Convenientemente situado cerca del vibrante Benalmádena Pueblo, Torremar ofrece fácil acceso a las hermosas playas de arena de Benalmádena Costa y Carvajal. El centro comercial Altos del Higuerón, que ofrece un supermercado, farmacia, bares y restaurantes, también está cerca. Además, los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a varios campos de golf.

Experimente la mezcla perfecta de confort, comodidad y potencial de inversión. ¡Venga y vea esta propiedad única por sí mismo!

Benalmádena Pueblo: 2,9 km

El Colegio Internacional de Benalmádena: 6 km

Playa de Carvajal: 2,5 km

Playa de Benalmádena: 9,3 km

Benalmádena Golf: 4,6 km

Puerto Deportivo de Benalmádena: 11,1 km

Málaga Aeropuerto: 19,3 km

Marbella centro: 35,4 km





1st Floor

