



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Baja

**REF# R4785304 – 605.000€**

IBI

825 €/AÑO

Comunidad

2880 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



173 m<sup>2</sup>

Built



38 m<sup>2</sup>

Terrace

Estupendo apartamento en venta en Guadalmina baja / Casasola. Urbanización Alhambra del golf, fase 3 Ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella, en una zona exclusiva, con mucha tranquilidad y seguridad, a 200metros de distancia del mar

Para los amantes del paddel y golf destacar su excelente ubicación a escasos metros del Club de Paddel Alhambra al igual que su cercanía al Real Club de Golf Guadalmina.



Se trata de un bajo de 173 metros cuadrados construidos, con acceso directo a la piscina y principales zonas verdes, , ubicado en el corazón de la urbanización. La vivienda consta de una habitación principal con baño en suite con acceso a la terraza, una habitación secundaria y finalmente una de servicio o complementaria, muy amplio salón con chimenea y una gran terraza de 30m/2 orientada al sur con vistas al jardín y piscina, amplia plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio

Añadir detalles como armarios empotrados en todas la habitaciones, aire acondicionado, una cocina perfectamente equipada con una habitación versátil apta para almacenar productos, alimentos y lavar/tender la ropa.

Las zonas comunes son amplias con grandes jardines y vegetación tropical muy bien cuidada, una piscina estupenda de gran tamaño rodeada de naturaleza y tranquilidad.

En resumidas cuentas una magnifica vivienda para vacaciones o para vivir todo el año, en una de las zonas mas demandadas de Marbella, orientación sur , aptm muy luminoso, mejor verla ,no defraudara



