



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Riviera del Sol

**REF# R4784518 – 260.000€**

IBI  
434 €/AÑO

Comunidad  
1464 €/AÑO



3  
Dormit.



2  
Baños



93 m<sup>2</sup>  
Built



60 m<sup>2</sup>  
Terreno



20 m<sup>2</sup>  
Terrace

Precioso bajo de esquina a la venta de tres habitaciones con gran jardín privado en la Urb. Riviera Golf Park, ubicado en la localidad de Riviera del Sol.

La zona es tranquila y si te gusta jugar al golf, ofrece justo al lado el Campo de Golf la Siesta. La vivienda se presenta luminosa, con 98 m<sup>2</sup> y consta de un generoso salón comedor desde el cual accedes a la

terraza y al jardín 3 amplios dormitorios y 2 baños (el cuarto de matrimonio dispone de baño en suite) con vistas y acceso al jardín. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, está lista para que disfrutes de tus mejores recetas. El salón, equipado con aire acondicionado frío/calor, garantiza tu comodidad durante todo el año.

Disfruta del lujo de un gran jardín privado de 60m<sup>2</sup> y una terraza amplia, ideal para relajarte o celebrar reuniones al aire libre, dispone de barbacoa. El césped del jardín y el seto están cuidados por el jardinero de la urbanización, ambos entran en la cuota comunitaria, así olvídate del gasto de mantenimiento y disfruta más de tu tiempo libre.

La piscina comunitaria es de tamaño mediano, perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano.

Además, la propiedad incluye una plaza de garaje de 24m<sup>2</sup> y un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento.

Ideal para una familia con niños o con mascotas que buscan tranquilidad, pero, al mismo tiempo, a una muy breve distancia en coche, estar rodeada de todo tipo de servicios.

A tan sólo 2km de la playa (5 minutos en coche), de supermercados, restaurantes, bares, paradas de autobuses, del Centro comercial Los Olivos, del Zoco de Calahonda, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Fácil acceso a la autovía y a solos 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga, hacen que esta ubicación sea ideal para quienes buscan comodidad y conectividad.

No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso entorno y contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera en Riviera Golf Park!





