



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

**REF# R4784410 – 250.000€**

IBI

500 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



120 m<sup>2</sup>

Built



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Piso de 3 dormitorios con doble terraza y amplio sótano con ventana, ideal para crear un estudio independiente, en primera línea del campo de golf y con vistas laterales al mar.

Situado en la planta baja de un complejo rodeado por los campos de golf de Doña Julia y Finca de Cortesin, este piso consta de un pasillo de entrada, una cocina independiente con patio, tres dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, uno de ellos en suite con el dormitorio principal, un salón

que da a una terraza cubierta de +/- 20m2 con acceso a la terraza descubierta inferior de +/- 45m2, ideal para una zona de jacuzzi, barbacoa, etc. Una escalera conduce al enorme sótano de +/- 45m2, que se puede convertir fácilmente en un estudio. Una escalera conduce al enorme sótano de unos 45m2, que podría convertirse fácilmente en un estudio independiente, conservando un espacio para almacenamiento. El piso requiere un poco de retoques y decoración a su gusto, pero está listo para entrar a vivir. Todo es funcional y la vivienda se vende amueblada.

También dispone de una plaza de aparcamiento en el sótano.

Situado en una urbanización con piscina, este piso con orientación suroeste ofrece muchas ventajas por su precio.

La zona ofrece magníficas vistas y tranquilidad, a sólo 5 minutos en coche de las playas y del encantador pueblo de Sabinillas, donde encontrará una gran variedad de chiringuitos, restaurantes y supermercados ..... Todo lo que un pueblo puede ofrecer.



