



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Riviera del Sol

**REF# R4784128 – 269.000€**

IBI

410 €/AÑO

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

1560 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



83 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Magnífico Apartamento Renovado con Gran Terraza en Riviera del Sol

Bienvenido a su nuevo hogar en la Costa del Sol. Este apartamento de planta media, situado en la

tranquila zona de Riviera del Sol, ha sido recientemente renovado y cuenta con un registro turístico, lo que lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

#### Características Principales:

**Amplia Terraza:** Disfrute de una gran terraza de 15 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse, tomar el sol o cenar al aire libre.

**Recientemente Renovado:** El apartamento está en excelente estado, habiendo sido renovado recientemente para ofrecer un estilo moderno y cómodo.

**Espacios Luminosos y Acogedores:** Con 2 dormitorios y 2 baños completos, el apartamento ofrece un espacio de vida cómodo y bien distribuido. El dormitorio principal incluye un baño en-suite para mayor privacidad.

**Comodidades Modernas:** Equipado con aire acondicionado (frío/caliente), suelos de mármol y doble acristalamiento, garantizando confort durante todo el año.

**Instalaciones Comunitarias:** Disfrute de las instalaciones de la comunidad, que incluyen una piscina, jardines, y cancha de paddle tenis.

**Vistas Panorámicas:** La orientación suroeste ofrece impresionantes vistas panorámicas y urbanas, permitiendo disfrutar de maravillosas puestas de sol.

**Conectividad y Conveniencia:** Situado en una urbanización tranquila pero cercana a golf, mar, ciudad y transporte. Además, el apartamento cuenta con WiFi y fibra óptica, ideal para trabajar desde casa.

**Seguridad y Estacionamiento:** La comunidad cuenta con recinto cerrado para mayor seguridad y opciones de aparcamiento subterráneo y en la calle.

Este apartamento es una verdadera ganga y una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una casa de vacaciones, una inversión rentable o un nuevo hogar en una ubicación privilegiada. No pierda la oportunidad de vivir en la hermosa Riviera del Sol con todas las comodidades y servicios al alcance de su mano.





