



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Mijas Costa

**REF# R4783969 – 1.099.950€**

IBI

921 €/AÑO



5

Dormit.



6

Baños



380 m<sup>2</sup>

Built



2200 m<sup>2</sup>

Terreno

**GANGA DE REUBICACIÓN** - Espectacular villa de 4+ dormitorios + cabaña separada de 1 dormitorio + muchos edificios exteriores que incluyen una gran sala de juegos, gimnasio, sauna, cocina/comedor exterior, vista a la piscina, etc. Hermosa parcela ajardinada de 2.200 m<sup>2</sup> y a poca distancia de la playa.

Situado en Mijas, a sólo unos minutos a pie de tiendas, bares y restaurantes. A unos pocos minutos en

coche o aproximadamente 35 minutos a pie de la playa y a sólo 5 minutos en coche del probablemente pueblo blanco más famoso y hermoso de España (Mijas Pueblo).

## VILLA DE CAMPO ÚNICA

Esta casa absolutamente encantadora en venta ha sido modernizada con buen gusto, manteniendo una sensación de finca/cortijo campestre. Ubicado en una hermosa parcela ajardinada de 2.200 m<sup>2</sup> con zona de césped, zona de aparcamiento y camino sinuoso a través de un arco de plantas con flores, pasando por jardines de árboles frutales hasta la casa principal y un jardín/patio pavimentado rodeado por dependencias en forma de U que incluyen un cabaña separada, etc.

## CASA PRINCIPAL

Una vez en la casa principal, lo recibe una gran entrada con puerta doble arqueada, con una habitación/oficina al lado y luego directamente a un salón muy espacioso, luminoso y encantador con paredes de piedra, vigas y chimenea con estufa de leña. Cocina comedor muy espaciosa con puertas a la terraza principal y patio de desayuno junto al jardín de hierbas. Moderna cocina equipada con encimera de granito oscuro, gran horno doble Smeg, grill y vitrocerámica de cinco fuegos, lavavajillas, etc. Guardarropa, 4 dormitorios principales con 4 baños modernos. El dormitorio principal tiene un enorme vestidor con un gran ventanal y está rodeado de armarios, tocador y mucho espacio para un sofá, etc. También hay una segunda zona de estudio.

## CASA INDEPENDIENTE

Desde la casa principal, un camino lleva a través del patio ajardinado hasta el otro lado del complejo en forma de U. Donde se encuentra la casa de invitados independiente. Se accede a un pasillo con armarios empotrados, un pequeño rincón para escritorio y que conduce a un salón, comedor y cocina de planta abierta de buen tamaño. Con mucha luz gracias a sus grandes ventanales y puertas que dan a un pequeño patio privado. Moderna cocina equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora, fregadero y frigorífico con congelador. También hay un gran dormitorio doble con vigas y un moderno baño. A cualquiera le encantaría alojarse en esta cabaña de buen tamaño, encantadoramente modernizada y con aire acondicionado.

## NUESTROS EDIFICIOS INCLUYEN:

Sala de juegos/entretenimiento, sala muy espaciosa con ventanas y puertas que dan al jardín central principal/patio pavimentado.

Gimnasio y Sala de Sauna, con sauna de lujo para unas 6 personas. También hay un gran cuarto de baño moderno desde el gimnasio/sauna.

Cocina/comedor al aire libre, gran cocina exterior cubierta y área de comedor, ideal para entretenimiento/fiestas. Justo al lado de la terraza principal/zonas para tomar el sol con vistas a la piscina de buen tamaño y al jardín con vistas lejanas a las montañas.

Cobertizo para macetas, sala de trabajo para jardineros amplia y luminosa, con ventana y tragaluz, ideal

para jardineros apasionados. Justo al lado del jardín de plantas y hierbas.

Amplio Trastero, el lugar perfecto para guardar prácticamente todo lo que no utilizas habitualmente.

## CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

Sin embargo, esta hermosa casa ha sido modernizada con buen gusto, manteniendo una sensación de finca rural. La propiedad también se beneficia de: modernas ventanas de doble acristalamiento con efecto madera en toda la villa, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en la mayoría de los baños de la casa principal.

## LOS TERRENOS (2.200 m2)

Desde la calle, las puertas dobles eléctricas se abren a un área de estacionamiento para alrededor de 4-5 autos y a un hermoso camino de entrada con un arco de arbustos y flores en lo alto, que conduce a la villa principal y al jardín/patio, que está rodeado por dependencias que incluyen una sala de estar separada. cabaña. Tiene una zona de césped y jardines con muchos árboles frutales diferentes, también tiene un jardín de hierbas/plantaciones en la parte trasera de la villa, ideal para jardineros entusiastas. También hay muchos patios y terrazas alrededor de la casa y las grandes terrazas principales están orientadas al suroeste con mucho espacio para descansar en las tumbonas o entretenerse. También hay una gran cocina cubierta al aire libre y un área de comedor con vista a la piscina y al área de césped con vistas lejanas a las montañas.

Esta es una propiedad única en el hecho de que este tipo de casa normalmente estaría en una zona aislada, lejos de todas las instalaciones de la costa. Sin embargo, esta propiedad está realmente cerca de la ciudad, a solo unos minutos a pie de tiendas, bares y restaurantes y a unos 35 minutos a pie de la playa. Sin embargo, una vez que ingresa a la propiedad y escucha a todos los pájaros piar, realmente se siente como si estuviera en el campo, por lo que se beneficia tanto de un estilo de vida rural relajante como de la comodidad de vivir en una ciudad costera.

## OTROS USOS POTENCIALES

La propiedad en venta es impresionante tal como está, pero el diseño y estilo de esta maravillosa propiedad rodeada de edificios también podría prestarse para convertirse en un hotel boutique/B & B bed & breakfast, casa de huéspedes o algún tipo de centro de salud. retiro con hasta 9 habitaciones.

La reubicación del trabajo del propietario obliga a un precio de venta rápido, así que aproveche la situación y consiga esta impresionante casa. esto



