



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4783744 – 530.000€

IBI

400 €/AÑO

Basura

70 €/AÑO

Comunidad

1800 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



116 m²

Built

Nueva Andalucía: Actualiza tu apartamento de ensueño

Este encantador apartamento de 2 dormitorios en Nueva Andalucía, Marbella, te ofrece una oportunidad

fantástica para crear tu espacio de vida ideal. Situado en una urbanización privada segura, goza de un ambiente tranquilo gracias a su inteligente orientación alejada del ruido de la autopista. Además, estás a tan solo 10 minutos a pie del corazón de Puerto Banús, con sus tiendas, restaurantes y animada vida nocturna.

Dale un toque moderno: Si bien es funcional, todo el apartamento, especialmente la cocina, podría beneficiarse de una actualización. Esto te presenta una oportunidad perfecta para personalizar el espacio a tu gusto. Imagina modernizar la cocina con nuevos electrodomésticos y armarios, o actualizar los acabados de todo el apartamento para darle un aire más contemporáneo.

Perfecto para:

Inversores inteligentes que buscan agregar valor a través de renovaciones.

Inversores que buscan una propiedad con buen potencial de alquiler después de las actualizaciones.

Este tranquilo apartamento ofrece una ubicación excelente y la oportunidad de crear el espacio de tus sueños. ¡No pierdas esta oportunidad!





