



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Gaucín

REF# R4783705 – 500.000€



4
Dormit.



3
Baños



300 m²
Built

Encantadora Casa Andaluza Tradicional en Venta en el Corazón de Gaucín Con una superficie de 300 m² distribuidos en tres pisos meticulosamente diseñados, esta villa ofrece techos altos y elementos clásicos integrados a la perfección con renovaciones modernas. Con 4 amplios dormitorios y 2 terrazas que ofrecen vistas impresionantes, la villa es una residencia de primer nivel situada en la calle principal. Recorrido por la Propiedad Planta Baja:- Entrada: - Con armarios empotrados hechos a mano. - Conduce a un espacio abierto de salón/comedor.- Salón/Comedor: - Paredes de ladrillo visto y vigas de madera que resaltan la estructura original. - Suelos de terracota pulida combinados con baldosas de cemento vintage.- Cocina: - Situada en la parte trasera del espacio de salón/comedor. - Bien equipada con armarios hechos a mano, amplio almacenamiento y encimeras de granito. - Incluye una estufa de leña y una isla central para socializar. - La puerta trasera se abre a un patio central de piedra.- Estudio: - Situado junto al área de

estar, adecuado como habitación de invitados adicional si es necesario.- Patio: - Patio central de piedra accesible desde la cocina. - Cuarto de servicio cubierto con área de lavandería y almacenamiento. - Baño con ducha al aire libre. - Escalera de piedra que conduce a la terraza con vistas al pueblo y a la imponente montaña Hacho. Primer Piso:- Espacio de Estar: - Amplio y lleno de luz, con vigas de roble recuperadas y suelos de madera pulida. - Techos altos y un altillo de madera.- Dormitorio 1: - Situado a la derecha del espacio de estar. - Con balcón tipo Juliet y altas puertas dobles francesas. - Baño contiguo de diseño contemporáneo con encimeras de mármol y azulejos de piedra.- Corredor de Cristal: - A la izquierda del espacio de estar. - Conduce a un dormitorio de invitados y a la terraza trasera en la azotea. Piso Superior:- Suite Principal: - Pared de ladrillo visto y puertas francesas que se abren a un balcón tipo Juliet. - Baño contiguo con arcos moriscos de estilo andaluz. - Vestidor adyacente con escaleras de madera que ascienden a la gran terraza orientada al sur. - La terraza ofrece vistas panorámicas de los tejados del pueblo, la montaña Hacho, Sierra Blanquilla, hacia el pueblo de Cortes de la Frontera y el Mediterráneo. Esta propiedad única, con sus hermosas características y amplios espacios exteriores, está diseñada con estilo y elegancia en el corazón del pueblo. Renovación y Comodidades Modernas La reciente renovación de la villa muestra una atención impecable al detalle, preservando el estilo andaluz tradicional mientras añade toques artísticos únicos. Las comodidades contemporáneas incluyen:- Calefacción por suelo radiante en todos los baños.- Dos nuevas chimeneas para noches acogedoras.- Calefacción de gas integral en toda la villa.- Fabulosa cocina/comedor de planta abierta. Ubicación y Comunidad de Primera Situada en una comunidad conocida por su alma artística, esta villa está idealmente ubicada para aquellos que buscan creatividad e inspiración. La reconocida galería de arte de Gaucín, "ArtGaucin", organiza exposiciones anuales que presentan talento local e internacional, realzando el atractivo cultural del pueblo. La propiedad también ofrece fácil acceso a la naturaleza y a las atracciones cosmopolitas de Marbella, Estepona, Sotogrande y playas serenas, todas a solo 40 minutos en coche. Un Estilo de Vida Único Esta villa es más que una casa; es una puerta de entrada a un estilo de vida que abraza el arte, la naturaleza y la comunidad. La renovación respeta el diseño original de la villa, con materiales personalizados seleccionados para resaltar su carácter único y alta calidad. Vistas Impresionantes e Historia Rica Ubicada a unos 600 metros sobre el nivel del mar en la Sierra del Hacho, Gaucín ofrece impresionantes vistas de Gibraltar, el Estrecho de Gibraltar y Marruecos. El pueblo está dominado por el histórico Castillo del Águila y es una base perfecta para explorar los "pueblos blancos" de Andalucía. El paisaje circundante, parte del Parque Natural de los Alcornocales, cuenta con una flora y fauna diversa, incluidos robles, castaños, almendros, árboles frutales y una rica variedad de flores silvestres. Cargado de historia, Gaucín ha sido moldeado por iberos, fenicios, romanos, visigodos y musulmanes, cada uno dejando una huella en su patrimonio cultural y arquitectónico. El pueblo celebra su vibrante pasado y presente a través de numerosos festivales, incluyendo una singular celebración de Pascua, un animado carnaval, una semana cultural a finales de julio y la feria anual a principios de agosto.





