



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4783534 – 2.245.000€**

IBI

1954 €/AÑO

Basura

130 €/AÑO

Comunidad

480 €/AÑO



5

Dormit.



7.5

Baños



910 m<sup>2</sup>

Built



2043 m<sup>2</sup>

Terreno



262 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Villa absolutamente épica con vistas explosivas (y elevadas) al mar, el valle, y el amanecer!

¡Idealmente situada en La Mairena (Monte Elviria), con una parcela de 2043 m<sup>2</sup> con total privacidad! ¡La planta principal (en el salón) se realiza con altísimos techos de dos alturas y se extiende aprox. sobre 561 m<sup>2</sup> construidos en el interior + terrazas!



La villa tiene 5 dormitorios, 7 baños, cuenta con una sala de cine, oficina, gimnasio, sauna, sala de música, sala de juegos, y mucho más. ¡La cocina se abre a la piscina y las hermosas vistas! ¡Los jardines son extensos, con piscina, jacuzzi, zona de barbacoa, y vistas que nunca pueden ser obstruidas!

¡Entre los muchos atributos está también un garaje subterráneo para dos coches, suelo radiante en toda la casa, y una calidad de construcción (estructura incluida) máxima!

¡Una oportunidad muy especial con un enorme potencial al alza!





