



## VILLA - CHALET CON 2 DORMITORIOS

📍 Monda

**REF# R4783531 – 425.000€**

IBI

379 €/AÑO

Comunidad

480 €/AÑO



2

Dormit.



2.5

Baños



108 m<sup>2</sup>

Built



451 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta encantadora villa independiente de una sola planta ofrece un refugio tranquilo y privado con acabados modernos.

La propiedad cuenta con una piscina privada rodeada de una bonita terraza y una preciosa zona ajardinada de fácil mantenimiento, perfecta para relajarse al aire libre. En el interior, encontramos dos

dormitorios dobles y dos cuartos de baño, uno de los cuales dispone de toallero calefactor.

La villa está equipada con calefacción central de gas y aire acondicionado para garantizar la comodidad durante todo el año.

El salón de planta abierta integra a la perfección la sala de estar, el comedor y la cocina, resaltada por una acogedora chimenea. Desde el salón y la cocina se accede a una terraza cubierta, ideal para disfrutar de comidas al aire libre. La orientación sur de la villa permite que entre mucha luz natural y ofrece unas vistas encantadoras del entorno.

La propiedad está rodeada de un muro perimetral que proporciona privacidad y seguridad. Hay un aparcamiento cubierto con capacidad para un coche, pero también encontramos gran amplitud de aparcamiento adicional en la calle. Ubicada entre los encantadores pueblos de Monda y Guaro, esta villa situada en una urbanización cuenta con muy buen acceso y ofrece tanto un entorno de comunidad, como tranquilidad y privacidad.

Recientemente renovada en un estilo contemporáneo, esta casa luminosa y espaciosa está lista para proporcionar una experiencia de vida cómoda y con mucho estilo.

La urbanización está conectada a la red de gas, agua municipal y también se beneficia de fibra de alta velocidad a Internet.

La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



