



## PAREADO CON 3 DORMITORIOS

📍 Torremolinos

**REF# R4783399 – 375.000€**

IBI

493 €/AÑO

Basura

250 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



81 m<sup>2</sup>

Built



65 m<sup>2</sup>

Terrace

Encantadora Casa Adosada en Montemar, Torremolinos

Descubre esta hermosa casa adosada en la privilegiada zona de Montemar, dentro del exclusivo complejo Las Velas, que consta de solo 4 viviendas adosadas. Esta propiedad amueblada ofrece una vida confortable en una de las mejores áreas residenciales de Torremolinos, con excelente conectividad y

cercanía a servicios esenciales.

#### Características de la Propiedad:

Habitaciones: 3 (dos individuales y una principal)

Baños: 1

Terraza: Amplia terraza de 65 m<sup>2</sup> con pérgola, ideal para zona de barbacoa, con impresionantes vistas al mar y a la montaña

Espacio Habitacional: Luminoso salón con chimenea, cocina integrada y acceso directo a la terraza

Solárium: En la segunda planta, un espacioso solárium ideal como despacho o área recreativa

Garaje: Garaje independiente de 19 m<sup>2</sup> con espacio de almacenaje y puerta abatible de hierro para mayor seguridad, con capacidad para un coche y una moto

Ventanas: Todas las ventanas equipadas con rejas y mosquiteras

Detalles Adicionales:

Ubicación: Zona residencial privilegiada de Torremolinos, a solo 8 minutos a pie de la playa más cercana, excelente conexión con la N-340, fácil acceso a la autovía y cercanía a paradas de autobús y tren de cercanías

Servicios: Supermercados, bancos, colegios, parques, zonas verdes y otros servicios esenciales en las proximidades

Cercanía: A tan solo 400 metros del paseo marítimo de la Carihuela

Licencia Turística: Opción disponible

Gastos de Comunidad: 0€ mensuales

Más imágenes estarán disponibles próximamente.

Disfruta de lo mejor de la vida costera en esta encantadora casa adosada, perfecta para familias o como casa de vacaciones. Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita.









