



## PAREADO CON 6 DORMITORIOS

📍 The Golden Mile

**REF# R4783072 – 1.600.000€**

IBI

1700 €/AÑO

Basura

90 €/AÑO

Comunidad

6240 €/AÑO



6

Dormit.



4.5

Baños



235 m<sup>2</sup>

Built



122 m<sup>2</sup>

Terreno



55 m<sup>2</sup>

Terrace

Vive tu mejor vida en la Milla de Oro de Marbella

A sólo 100 metros del mundialmente famoso Marbella Club Hotel y a 400 metros de la playa, esta Semi-Villa está situada en el corazón de la lujosa Milla de Oro de Marbella. Salga de su puerta para disfrutar de la opulencia de los restaurantes con estrella Michelin de Puente Romano, de las pistas de tenis de

categoría mundial y de las playas de arena de Marbella.

La marisquería más famosa de Marbella, galardonada con una estrella Michelin, está a sólo 50 metros, y otros establecimientos de Dani García se encuentran a poca distancia a pie. La villa también está convenientemente situada a cinco minutos en coche de Puerto Banús y del casco antiguo de Marbella.

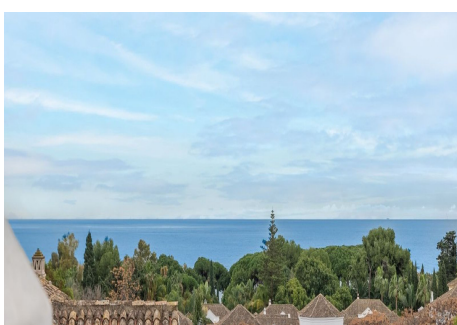
Ubicada en una pequeña comunidad con amplios terrenos, esta Semi-Villa de tres dormitorios + habitación extra, más una suite independiente, cuenta con una piscina de doble longitud, una pista de pádel y unas vistas impresionantes tanto del mar al sur como de la montaña de La Concha al norte. En el interior, encontrará suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central, un bar alto y una terraza perfecta para recibir invitados.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero. Los entusiastas del golf apreciarán estar a diez minutos en coche de tres de los mejores clubes de golf de la Costa del Sol: Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. Además, el Colegio Internacional Británico de Marbella está a sólo cuatro minutos.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com





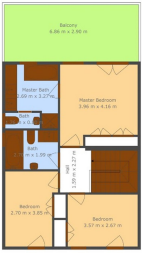




TOTAL 281 m<sup>2</sup>  
Neto Covered: 274.20 m<sup>2</sup> (100%)  
EXCLUDED AREA: COVERED TERRACE: 6.80 m<sup>2</sup> (2.4%)  
EXCLUDED: 0.00 m<sup>2</sup> (0%)



TOTAL 281 m<sup>2</sup>  
Neto Covered: 274.20 m<sup>2</sup> (100%)  
EXCLUDED AREA: COVERED TERRACE: 6.80 m<sup>2</sup> (2.4%)  
EXCLUDED: 0.00 m<sup>2</sup> (0%)



TOTAL 281 m<sup>2</sup>  
Neto Covered: 274.20 m<sup>2</sup> (100%)  
EXCLUDED AREA: COVERED TERRACE: 6.80 m<sup>2</sup> (2.4%)  
EXCLUDED: 0.00 m<sup>2</sup> (0%)