



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4782430 – 2.150.000€

IBI

1500 €/AÑO

Basura

120 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



350 m²

Built



450 m²

Terreno



200 m²

Terrace

¡UBICACIÓN EXCELENTE Y VISTAS DESPEJADAS! Este recientemente renovado diseño exclusivo. Villa con vistas panorámicas al mar está situada en el corazón de Nueva Andalucía, muy cerca de famosos campos de golf.

La villa consta de 4 plantas. Al entrar, en la planta principal, encontrará un amplio sala de estar/comedor con chimenea y ventanas altas que revelan vistas asombrosas de la ciudad

y mar! Una cocina abierta totalmente equipada está equipada con electrodomésticos Siemens y Nass y mucho espacio de almacenamiento. Hay un dormitorio de invitados adicional con baño en suite, así como un área de lavado ubicada en esa planta. Desde aquí tienes acceso directo a la zona abierta y cubierta. terrazas, piscina y área de BBQ.

Otros dos dormitorios (incluido el principal) con baños en suite y armarios empotrados se encuentran Localizado en el primer piso. Ambos tienen acceso directo a la azotea.

En el nivel inferior encontrará un apartamento de invitados con entrada independiente y un trastero adicional y garaje para 2 coches.

Esta villa ofrece un estilo de vida de lujo con su sistema de hogar inteligente, ascensor, calefacción por suelo radiante y

Refrigeración en toda la propiedad generada por los paneles solares.

Sobre la ubicación:

Nueva Andalucía es una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella.

Es una extensa zona residencial con lujosas villas y apartamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia gama de restaurantes. La zona perfecta para los golfistas ya que

Está rodeado por 5 grandes campos de golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía tiene el privilegio de espectaculares vistas al mar y montaña. A solo 5' en auto del centro de vida nocturna – Puerto Banús – pero lo suficientemente lejos como para disfrutar del ambiente tranquilo.

Mira el video de la propiedad aquí --> https://www.youtube.com/watch?v=Y8m_NFHNkZ0

¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas!

Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, número de identificación fiscal

solicitudes, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones para abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.





