



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Benahavís

**REF# R4782388 – 2.900.000€**



6  
Dormit.



6.5  
Baños



471 m<sup>2</sup>  
Built



3250 m<sup>2</sup>  
Terreno



160 m<sup>2</sup>  
Terrace

### Santuario de lujo en Marbella

Ubicadas sobre nuestros vibrantes jardines botánicos, las majestuosas montañas de la Sierra de las Nieves abrazan nuestro paraíso idílico. Esta maravilla natural forma un microclima único en Marbella y Benahavís, ofreciendo más de 320 días soleados al año, lo que lo convierte en uno de los destinos más soleados de Europa.

### Ubicación Exclusiva

Marbella Club Hills, ubicado en Benahavís, se encuentra entre el icónico Marbella Club Golf Resort y

Anantara Villa Padierna Palace. Con una superficie de 158.000 metros cuadrados, con solo el 5% dedicado a la construcción, esta exclusiva comunidad preserva el entorno prístino y ofrece a los residentes vistas impresionantes.

#### Exquisita Villa

Dormitorios: 6

Baños: 6,5

Superficie Construida: 471 m<sup>2</sup>

Terraza: 160 m<sup>2</sup>

Jardín/Terreno: 3250 m<sup>2</sup>

Esta villa en primera línea de golf está situada cerca de campos de golf y servicios urbanos, orientada al sur y en excelentes condiciones.

#### Características de lujo

Piscina privada

Aire Acondicionado (Frío/Calor)

Chimenea

Impresionantes Vistas: Montaña, Golf, Panorámica, Jardín, Piscina

Terraza cubierta

Armarios empotrados

Terraza Privada

Lavadero

Baños privados

Suelos de mármol

Doble acristalamiento

Cocina totalmente equipada

Jardín privado

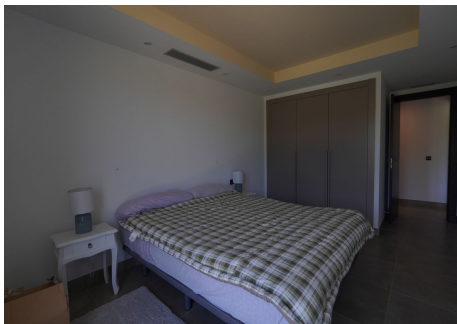
Seguridad las 24 horas

Garaje privado

A poca distancia en coche de los vibrantes Puerto Banús y Marbella, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y conveniencia.









- |   |                               |  |                            |                                  |
|---|-------------------------------|--|----------------------------|----------------------------------|
| Marbella Club Hotel   | Marbella Golf Course 1.8 km   | Las Palmas International College 10.0 km | San Pedro de Alcón 11.0 km | Casablenca 11.0 km               |
| Marbella Club Golf Course 1.8 km                              | Castellor Golf Course 10.0 km | Fakult College Marbella 10.0 km          | San Pedro de Alcón 11.0 km | Marbella Old Town 12.0 km        |
| El Mirador Golf Course 1.8 km                                 | Marbella Club Hotel 10.0 km   | San Pedro de Alcón 11.0 km               | Golden Mile 11.0 km        | El Cortijo Negro 11.0 km         |
| Anaya Villa Palmera Palace & Villa Palmera Golf Course 1.8 km | Puerto Romano 10.0 km         | San Pedro de Alcón 11.0 km               | La Ziguera 11.0 km         | La Galia Shopping Center 12.0 km |
| Marbella Bay 10.0 km  | Marbella Marina 10.0 km       | San Pedro de Alcón 11.0 km               | Marbella Marina 10.0 km    |                                  |