



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Coín

**REF# R4780789 – 259.000€**

IBI

270 €/AÑO

Comunidad

360 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



106 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta vivienda se encuentra en óptimas condiciones y lista para vivir.

Localizada en una urbanización tranquila y muy cerca del C. C. La Trocha, comercios, supermercados, farmacia, bares y restaurantes. La urbanización también ofrece una piscina comunitaria.

La casa se distribuye en dos niveles:

En la planta baja encontramos un amplio salón, con acceso a un porche y al pateo, cocina totalmente

equipada, una habitación y un aseo.

En la primera planta hay 2 dormitorios dobles, una saleta que se puede utilizar como vestidor u oficina y un baño completo. Cada dormitorio tiene acceso exclusivo a su propia terraza.

Excelente como vivienda permanente o como inversión por el alto potencial de alquiler.

Incluida en el precio de venta hay una parcela rústica en el municipio de Tolox con 4.535 m2.

Adosada, Coín, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 106 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>.

Posición : Suburbano, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sureste, Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Piscina, Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Ganga, Casas de vacaciones.





