



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4780750 – 320.000€**

IBI

857 €/AÑO

Comunidad

1368 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



117 m<sup>2</sup>

Built



15 m<sup>2</sup>

Terrace

La propiedad dispone de 120 m<sup>2</sup> todo exterior , con 2 terrazas .conformado por 2 dormitorios dobles y 2 baños uno de ellos en suite, con amplias y confortables camas de latex de 2metros que aseguran un buen descanso. la cocina , moderna y recién renovada por completo con electrodomésticos de gama alta y todo

lo necesario para que te sientas como en casa también dispone de un sistema de filtrado de agua por osmosis, desde la misma se accede a una terraza muy privada provista de cenador y barbacoa . el salon comedor , muy soleado y comodo con 2 grades sofas , smart tv de 55", internet wifi de alta velocidad, acceso a la segunda terraza con vistas al mar donde disfrutar de la calma y la privacidad ya que es la ultima vivienda de la linea y no tiene vecinos a un lado . Tendra acceso a 4 piscinas , una de ellas salada y otra para niños, verdes jardines y una comoda plaza de parking subterráneo para coche grande con acceso directo a la vivienda , no hay escalones hasta la vivienda existen rampas y ascensor la casa dispone de 2 dormitorios con 2 camas cada uno para alojar a 4 personas , se pueden añadir 2 camas plegables para alojar 2 personas mas.

En el corazón del exclusivo distrito de Elviria se encuentra el apacible residencial "Los lagos de Santa Maria Golf" ofrecemos esta moderna y recién renovada vivienda de lujo con todas las comodidades en un enclave privilegiado. a escasos minutos a pie del golf club "Lagos de Santa Maria" y a 25 min a pie (4 en coche) de la playa y del famoso y exclusivo Nikki Beach, a 10 min en coche de casco antiguo de Marbella y proximo a todos los servicios, restaurantes, clubs nocturnos y terrazas.



