



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R4780729 – 599.000€

IBI

900 €/AÑO

Basura

194 €/AÑO

Comunidad

984 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



123 m²

Built



23 m²

Terrace

Hogar ideal en el exclusivo Conjunto Residencial "Hacienda Elviria" en Marbella, perfecto para vivir, pasar las vacaciones o alquilar. Este magnífico apartamento está situado en el prestigioso barrio de Las Chapas, dentro de la Urbanización Coto de los Dolores, un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterránea de Marbella.

El apartamento está reformado y exquisitamente decorado, cuenta con una superficie construida de 116.70 m², a los que se suman 6.60 m² de lavadero y una impresionante terraza a nivel de jardín de 33.70 m². La distribución interior se compone de un hall de entrada que da paso a un amplio salón-comedor, dos dormitorios y dos baños completos. La cocina es independiente y está completamente equipada, conectada con un práctico lavadero. La joya de la vivienda es su terraza, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol, con acceso directo al jardín.

El apartamento tiene una orientación privilegiada: al oeste se encuentra la entrada principal y la zona común de acceso al bloque, al norte el sótano, al sur el jardín y al este una vivienda contigua del bloque quince. Esta orientación garantiza luminosidad y vistas agradables en cada rincón de la vivienda.

Además, tiene un garaje privado y se le asigna una cuota de participación del 0.312% en los elementos comunes del conjunto residencial, lo que asegura el acceso a todas las comodidades y servicios que ofrece Hacienda Elviria.

Este apartamento, con sus espacios amplios y luminosos, acabados elegantes y distribución funcional, es una excelente opción para aquellos que buscan confort y estilo en una de las zonas más cotizadas de Marbella. No pierdas la oportunidad de vivir en este entorno privilegiado. ¡Contacta con nosotros para más información y para concertar una visita! ALA



