



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nagüeles

REF# R4779937 – 1.495.000€

IBI

810 €/AÑO

Basura

140 €/AÑO

Comunidad

240 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



210 m²

Built



425 m²

Terreno



65 m²

Terrace

En Nagüeles, a pocos minutos de Marbella centro, encontramos este asombroso chalet unico en su estilo, que fue totalmente renovado para obtener la mejor calificación energetica, para vivir estupendamente, donde las montañas de la Sierra Blanca se elevan a la espalda de esta estupenda ubicación.

La propiedad, disfruta de una parcela de 425m2 muy bien ubicada y en un entorno natural y tranquilo, se

encuentra a 1,5 km de la playa y a pocos minutos de los comercios, bares y restaurantes del centro de Marbella.

La casa ha llegado a obtener una certificación energética CLASE A con emisiones casi nulas; consta de 210m² construidos totales, es totalmente independiente en todos sus laterales: con orientación principal mirando al Sur, donde tiene acceso directo a su jardín con arboles y palmeras, y la piscina, que regalan una situación de verdadera paz.

En la planta inferior hay un salón muy amplio y cocina americana, dos dormitorios, uno de ellos muy grande con vestidor y baño en suite y el otro con baño en suite.

En la planta superior se encuentra un dormitorio y el dormitorio principal con vestidor y baño privado. Los dos dormitorios tienen acceso a una gran terraza de 65m² solárium con vistas.

El jardín de la propiedad contiene árboles frutales, una zona de piscina y una zona cubierta para barbacoa.

En planta baja, con acceso externo a la casa, encontramos trastero y lavadero.

La parcela permite aparcar hasta 3 coches.

La casa fue totalmente reformada hace 1 año: las instalaciones de placas fotovoltaicas de 4kW y placas solares térmicas para agua caliente sanitaria permiten unos costes de gestión muy bajos; también se instaló una depuradora de sal para eliminar la cal presente en el agua urbana.

Aire acondicionado frío-calor, con sus aparatos de bombas de calor fueron instalados en cada estancia: que garantizan una buena climatización en verano e invierno donde además podrá disfrutar de una buena chimenea de leña de última generación.

La escala que mide la eficiencia tiene un total de siete valores diferentes, que van desde la letra A-la más eficiente- hasta la letra G, inmuebles con menor eficiencia energética. Las diferencias en el consumo energético entre las distintas letras de calificación son considerables.

La letra A se asocia con aquellas construcciones más verdes. Es decir, aquellas que tienen menos de 50 kw/m² de consumo energético anual. Por tanto, que un edificio tenga una calificación energética supone que la casa tiene un buen aislamiento térmico, evita la entrada de calor y frío y posee ventanas herméticas que permiten el paso de luz.

Nagueles fue una de las primeras zonas residenciales al rededor de Marbella, detiene características de privilegio como lujo rodeado del encanto de la típica arquitectura Andaluza: tiene el poder de atraer al comprador exigente que quiere vivir cerca del centro de la ciudad, pero al mismo tiempo viviendo en un entorno urbanístico consolidado, con mucha vegetación, que proporciona un ambiente más relajado y más verde.







