



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 4 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4779910 – 1.485.000€**

IBI

1100 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

4800 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



140 m<sup>2</sup>

Built



19 m<sup>2</sup>

Terrace

¡OPORTUNIDAD DE UBICACIÓN! Ubicado justo en primera línea de playa en Puerto Banús, con acceso directo a la playa y al Paseo Marítimo y a solo 3 minutos a pie de El Corte Inglés, este apartamento de 4 dormitorios y 3 baños en el primer piso con orientación este ha sido completamente reformado con un

estándar de lujo moderno. y se vende listo para usar con elegantes muebles, accesorios y accesorios incluidos. También se incluyen 2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un gran trastero, algo raro de encontrar en una ubicación tan céntrica en Puerto Banús. En el interior, el apartamento de alta tecnología cuenta con controles domóticos inalámbricos completos a los que se puede acceder desde cualquier parte del mundo, calefacción por suelo radiante y una cocina de última generación que cuenta con una placa de cocina invisible integrada en el mostrador principal con siempre- inducción fría al tacto, tabla de planchar incorporada y mucho espacio de almacenamiento inteligente con unidades de cierre suave. Hay 4 dormitorios de buen tamaño, incluidos 2 dormitorios principales y tres baños (2 en suite y uno compartido); La terraza cubierta ofrece preciosas vistas a la montaña de La Concha y vistas parciales al mar a la derecha. La urbanización totalmente cerrada ofrece 2 grandes piscinas con tumbonas y sombrillas. Con un precio de venta para aquellos que buscan mucha capacidad para dormir en la ubicación perfecta frente a la playa en Puerto Banús con un nuevo interior de lujo y todas las comodidades modernas. Ideal para familias numerosas o cualquiera que desee conseguir altos ingresos por alquiler. ¡Precio de venta y debe ser visto!





