



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4779859 – 595.000€**

IBI

1060 €/AÑO

Basura

90 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



146 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terreno



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Impresionante propiedad en una super ubicación conveniente para caminar a Aloha College, Puerto Banús, Dama de Noche Golf, tiendas y restaurantes. Una ubicación muy popular para familias e inversores.

Esta casa tiene 4 dormitorios repartidos en 3 plantas y está en muy buenas condiciones con una nueva

cocina moderna reformada.

En la parte delantera de la casa se encuentra aparcamiento para un coche detrás de un portón eléctrico y una terraza delantera. El alojamiento de vida es de planta abierta con una chimenea en la sala de estar que separa la sala de estar y comedor, ambos de los cuales tienen puertas que dan a una terraza y zona ajardinada. El jardín tiene una puerta que conduce al jardín comunitario que conduce a la piscina comunitaria. La cocina es moderna y totalmente equipada con una ventana con vistas a la parte delantera de la casa y una puerta que conduce a la terraza delantera. Además hay un aseo de invitados en este nivel.

Arriba se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y puertas que dan a una terraza preciosa. Hay otro dormitorio de invitados en este nivel con acceso a la terraza y un tercer dormitorio de invitados y un baño familiar. Subiendo otro tramo de escaleras se encuentra un gran dormitorio con techos abovedados y un cuarto de ducha. También hay una terraza en este nivel con impresionantes vistas de la montaña de La Concha.

Esta propiedad tiene la LPO y la licencia turística.



