



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 El Madroñal

**REF# R4779580 – 2.150.000€**



5  
Dormit.



6  
Baños



570 m<sup>2</sup>  
Built



2754 m<sup>2</sup>  
Terreno



30 m<sup>2</sup>  
Terrace

¡PROYECTO ÚNICO EN - El Madroñal!!! EL PRECIO DE CONSTRUCCIÓN DE LA VILLA Y EL PRECIO TOTAL DEL TERRENO ES DE 2.150.000 €. SIN PAGOS ADELANTADOS. Los pagos se realizan después de completar cada etapa del PROYECTO de construcción. LLÁMANOS.

Echa un vistazo a este increíble PROYECTO ubicado en El Madroñal, rodeado de villas en una calle donde el costo mínimo de PROPIEDAD es de 5 millones. El terreno está en excelentes condiciones para construir la casa de tus sueños y ofrece vistas al mar. Todas las propiedades vecinas ya están construidas, lo que asegura que nunca tendrás problemas de ruido. Frente a tu casa, hay un parque natural.

Sobre nuestro proyecto: Hemos estado trabajando en esto durante décadas con nuestro propio equipo de

arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos. Al eliminar a los intermediarios, podemos ofrecer a nuestros clientes el mejor precio del mercado actual. Las siguientes características están incluidas en nuestro precio. Lee y contáctanos para más información.

- Trabajos de excavación y preparación del sitio
  - Cimentación de concreto y trabajos estructurales.
  - Trabajo de construcción. Tecnología de construcción extra robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques de AAC).
  - Acabados exteriores. Enlucido. Elementos decorativos.
  - Acabados interiores. Enlucido. Pintura. Techos y suelos.
  - Trabajos de pavimentación y alicatado. Suministro e instalación de baldosas de porcelana para la casa (y también alicatado para el baño y el aseo). Montaje de zócalos y rejuntado. Baldosa de porcelana de 1m x 1m.
  - Trabajos eléctricos. Instalación de cableado eléctrico y dispositivos asociados como interruptores, cuadro de fusibles, tableros de distribución, enchufes y luminarias en una estructura. Instalación de telecomunicaciones.
  - Calefacción por suelo radiante. Instalación de calefacción por suelo radiante de agua.
  - Trabajos de iluminación. Iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior), diseñada para tener altos niveles de luz natural incorporada.
  - Instalación de fontanería. Baños y cocina. Instalación de nueva fontanería y saneamiento. Accesorios de baño (lavabos, inodoros, grifos y duchas).
  - Instalación de aire acondicionado. (Máquinas Mitsubishi o Samsung). Suministro e instalación de unidades exteriores e interiores (sistema split). Tubos, cables y pequeños materiales incluidos.
  - Carpintería de aluminio. Instalación de puertas y ventanas. Suministro e instalación de todas las puertas y ventanas exteriores de aluminio con rotura de puente térmico (según planos), color negro mate. Marca Strugal (minimalista). Perfiles y sistema de apertura corredera donde sea necesario. Sistema de bloqueo y perfiles reforzados. Sistema de vidrio Climalit.
  - Carpintería de madera. Suministro e instalación de todas las puertas interiores, incluyendo manijas y bisagras en todas las habitaciones según planos y diseño. Suministro e instalación de armarios. Instalación de muebles de baño. Suministro e instalación de la puerta de entrada.
  - Instalación de la cocina. Muebles empotrados y electrodomésticos incluidos.
  - Instalación de sistema fotovoltaico.
  - Construcción de piscina. 8m x 4m
  - Obras exteriores. Jardín. Sistema de riego. Vallado. Puerta de entrada. Estacionamiento. Pabellón.
- El proyecto incluye: • Honorarios principales de arquitectura • Honorarios técnicos de arquitectura • Creación del diseño del proyecto • Renderizados 3D • Obtención de licencias y permisos

IVA NO INCLUIDO.