



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4779229 – 348.000€**

IBI

374 €/AÑO

Basura

98 €/AÑO

Comunidad

600 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



98 m<sup>2</sup>

Built



8 m<sup>2</sup>

Terrace

Ático en el corazón de Estepona

Ático totalmente reformado, luminoso y moderno de 3 dormitorios y 2 baños situado en el corazón de

Estepona. Se encuentra en la 4ª planta del edificio y es el único apartamento de la última planta. Con el 95% de sus paredes sin colindar con ninguna otra propiedad, ofrece un espacio de vida excepcionalmente tranquilo y privado, raro de encontrar en el centro de cualquier ciudad. Este apartamento sería un gran hogar en el centro de Estepona o una increíble oportunidad de compra para alquilar.

#### Moderno espacio con amplios dormitorios

El apartamento ha sido totalmente reformado y viene completamente amueblado en un estilo contemporáneo. La zona de estar está claramente definida en 3 espacios para poder disfrutar de cada uno independientemente: una cocina moderna con todos los electrodomésticos nuevos, una zona de comedor y una zona de salón. Las habitaciones son generosas en tamaño con el dormitorio principal de 25 metros cuadrados y un cuarto de baño con un gran paseo doble en la ducha de lluvia. Hay 2 dormitorios más que disfrutan de un moderno cuarto de baño compartido. Doble acristalamiento acústico asegura un interior tranquilo, a pesar de estar en el corazón del bullicioso casco antiguo de Estepona.

#### Impresionante terraza en la azotea

Este impresionante ático también cuenta con una terraza de más de 90 metros cuadrados con vistas al mar, a la montaña y a la ciudad. Es perfecta para tomar el sol o disfrutar de una copa al atardecer con la montaña de Los Reales como telón de fondo.

#### Vistas a zonas verdes

Disfrute del desayuno en el balcón con vistas a un parque con palmeras y jacarandas, hogar de familias de periquitos residentes. Unas vistas a zonas verdes poco comunes en la ciudad y a sólo 500 m a pie de la playa.

#### Ubicación práctica

Todo lo que necesita está justo en su puerta: la tienda local de frutas y verduras está al lado, una panadería sólo dos calles de distancia, carnicería y pescadería a una cuadra de distancia, heladerías, bar de ginebra, cafés, bares de tapas, parques y aparcamiento subterráneo dentro de 50-150 metros. La calle en la que se encuentra el apartamento es principalmente peatonal con tráfico unidireccional limitado a las entregas y el acceso al aparcamiento, lo que garantiza un ambiente tranquilo.

#### Características adicionales

- Recableado eléctrico completo, nuevos enchufes y placa de circuitos.
- Suelo laminado y puertas interiores nuevas en todo el piso
- Puerta de entrada al apartamento de alta seguridad
- Nueva caldera de gas y bomba de agua para aumentar la presión
- Unidades combinadas de aire acondicionado y calefacción en los dormitorios
- Recién pintado y decorado
- Amplio espacio de almacenamiento en el dormitorio 2

