



TERRENO URBANO CON

📍 Marbella

REF# R4779109 – 559.550€

IBI

964 €/AÑO



Dormit.



Baños



1908 m²
Built



2245 m²
Terreno

Parcela urbana en venta en la muy solicitada y prestigiosa zona residencial de Elviria, cerca de todas las comodidades y a tan solo 3 minutos en coche del centro comercial de Elviria. Está situada a 5 minutos en coche del famoso beach club Nikki Beach y a 15 minutos del centro de Marbella. Se encuentra muy cerca de restaurantes, campos de golf, escuelas y supermercados. El tamaño de la parcela es de 2.445 m². Ofrece mucha privacidad y tranquilidad, y tiene un doble acceso desde dos calles paralelas, Avenida de

España y Paseo de Alemania. Tiene un 20% de edificabilidad y posibilidad de enganche a la red pública de agua y suministro eléctrico. Cuenta con un proyecto aprobado y una licencia de construcción para dos villas del 2007. ¡Una oportunidad muy interesante! ¡Contacta con nosotros! Tienes a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA +AJD) + Gastos notariales y registrales. NGS

