



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4779100 – 9.450.000€**



6

Dormit.



5

Baños



1640 m<sup>2</sup>

Built



2746 m<sup>2</sup>

Terreno

Exclusiva oportunidad ubicada a 500 metros de puerto Banús. Su emplazamiento es privilegiado y ofrece acceso directo a una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Marbella. Disfruta de playas, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna a unos pasos de tu hogar. Las propiedades, se extienden sobre una parcela doble de 2746 m<sup>2</sup>. La superficie construida es en total de 943m<sup>2</sup> distribuida en 2 construcciones: •La primera completamente construida y de estilo mediterráneo. •La segunda se encuentra actualmente a 50%, con el proyecto y la licencia de obra en vigor. •La edificabilidad actual es de 0.25m<sup>2</sup>/ms, pero está previsto un aumento de edificabilidad a 0.30 m<sup>2</sup>/ms conforme a la última modificación de la normativa urbanística del nuevo PGOU de Marbella pendiente de aprobación definitiva. Ambas propiedades están conectadas por un gran sótano de más de 800m<sup>2</sup>, lo que permite integrarlas fácilmente para formar una única y enorme villa. Además, la propiedad cuenta con: •Jardines

consolidados que ofrecen una gran intimidad a cada una de las construcciones. •Zona de barbacoa •Casita para invitados •Una gran piscina Esta exclusiva villa, ofrece una combinación perfecta de lujo, ubicación privilegiada y amplios espacios, ideal para disfrutar del estilo de vida de la costa del sol. Para mas información no dude en contactarnos. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. SIDEMAR By keller Williams. ADD







