



TERRENO CON

📍 Marbella

REF# R4779085 – 675.000€



Dormit.



Baños

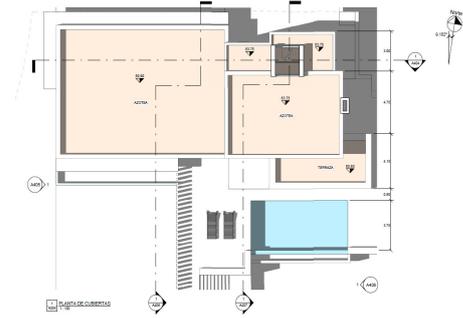
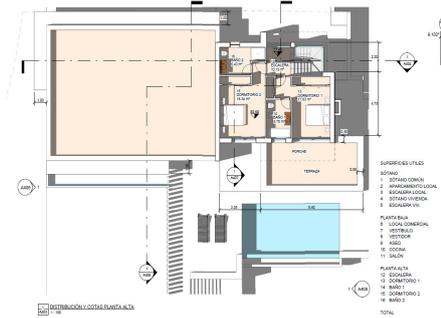
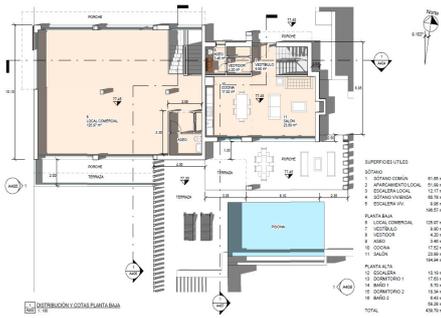


m²
Built



1080 m²
Terreno

Presentamos una parcela residencial excepcional de 1.080 metros cuadrados ubicada en Nagüeles, una de las áreas más prestigiosas y exclusivas de Marbella. Esta magnífica parcela ofrece una oportunidad única para construir la propiedad de sus sueños. Situada en la Milla de Oro de Marbella, Nagüeles es conocida por su exclusividad y proximidad a servicios de lujo como campos de golf, clubes de playa y restaurantes gourmet. Además, está a solo unos minutos en coche del centro de Marbella y Puerto Banús, donde se puede disfrutar de tiendas de alta gama, una vibrante vida nocturna y playas espectaculares. Rodeada de naturaleza y jardines exuberantes, la parcela ofrece un entorno tranquilo y privado, ideal para un estilo de vida lujoso. Si estaba buscando una parcela de primera en la mejor ubicación, sepa que esta es también la mejor valorada en el mercado actualmente. La gran superficie de la parcela permite la construcción de una residencia personalizada que refleje su estilo y necesidades, lo que



COMPARACIÓN DE ESPERANZA

COMPONENTE	ÁREA	RIESGO	ESPERANZA
Acceso sótano 1	14,80	0,00	0,00
Acceso sótano 2	14,80	0,00	0,00
Local comercial	128,87	0,10	12,89
Vivienda	23,22	0,01	2,32
Vivienda + alta	23,79	0,00	2,38
Vivienda + baja	12,28	0,10	1,23
TOTAL	288,23	0,08	28,82

COMPARACIÓN DE OCUPIACIÓN

COMPONENTE	ÁREA	ÍNDICE OCUPIACIÓN
Acceso sótano 1	14,80	0,00%
Acceso sótano 2	14,80	0,00%
Local comercial	128,87	1,00%
Porche acceso local	12,28	0,95%
Porche para local	11,87	0,91%
Vivienda	23,22	0,18%
Porche acceso vivienda	2,32	0,18%
Porche vivienda	23,79	1,85%
Vivienda + alta	23,79	1,85%
Vivienda + baja	12,28	0,95%
TOTAL	288,23	2,23%