



## DUPLEX CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4779076 – 375.500€**

IBI

670 €/AÑO



2  
Dormit.



2  
Baños



91 m<sup>2</sup>  
Built

¡Bienvenidos a este encantador dúplex situado en Carib Playa, Marbella! Con una superficie de noventa y un metros y noventa y nueve decímetros cuadrados, esta vivienda ofrece un espacio cómodo y bien distribuido para disfrutar de la vida en la costa.

En la planta alta, encontrarás un acogedor hall de entrada que conduce a un amplio estar-comedor,

perfecto para relajarse o entretener a tus invitados. La cocina, moderna y bien equipada, está lista para satisfacer tus necesidades culinarias. Desde la planta alta, se accede a una terraza, ideal para disfrutar del aire libre y de las vistas. La planta alta también cuenta con una elegante escalera que conduce a la planta baja.

En la planta baja, este dúplex ofrece dos dormitorios luminosos, cada uno con su propia terraza privada, proporcionando un espacio íntimo para el descanso. Además, hay un baño completo y un aseo adicional, así como un pasillo que conecta todas las estancias de esta planta.

Ubicado a solo 3 minutos andando de la playa, este dúplex es perfecto para aquellos que buscan una vivienda cerca del mar. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en esta joya de Carib Playa!

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

ERE



