

ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Elviria

REF# R4778941 – 1.195.000€



3

Dormit.



3.5

Baños



197 m²

Built



128 m²

Terrace

ESPECTACULAR CASA ADOSADA A ESTRENAR EN LA MEJOR ZONA DE ELVIRIA!!

Una oportunidad única de adquirir una vivienda unifamiliar pareada de nueva construcción en la prestigiosa promoción, La Vera de Marbella: una exclusiva urbanización de solo 25 viviendas en una parcela de 15.000 metros cuadrados con jardines y piscinas comunitarios en el centro neurálgico de Elviria.

La propiedad se distribuye de la siguiente manera:

La planta baja tiene el servicio de invitados y una gran cocina abierta al salón-comedor con salida a la terraza y acceso al jardín.

La primera planta tiene el dormitorio principal con baño en-suite y dos dormitorios dobles que comparten un baño. Hay una terraza de 28 metros cuadrados.

El sótano suma 72 metros cuadrados e incluye una sala multi-usos, baño completo y sala de lavandería.

Se puede usar como gimnasio, sala de cine, oficina o habitación adicional para invitados. Desde esta planta se accede al garaje subterráneo donde hay dos plazas de garaje.

Finalmente, el solarium de 70 metros viene con pre-instalación para poner una cocina exterior y ofrece el espacio ideal para relajarse y reunirse con familiares y amigos.

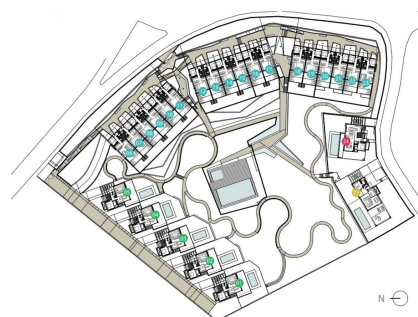
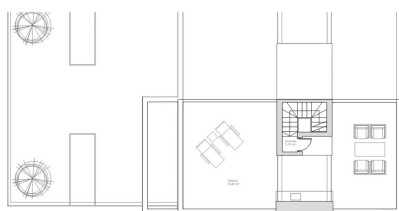
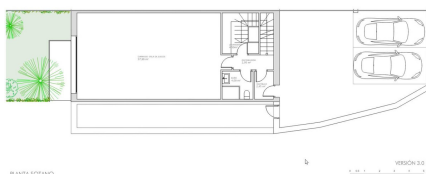
La casa tiene altas especificaciones técnicas incluyendo aire acondicionado integrado y suelo radiante en toda la casa alimentado con aerotermia y regulable por estancias y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama e isla.

En total, hay 325 metros útiles, de los cuales, 128 se encuentran en el exterior. Y todo ubicado a 5 minutos andando del centro neurálgico de Elviria, donde se encuentran todo tipo de servicios, bares, y restaurantes y a 15 minutos andando de una de las mejores playas de Marbella .

Un entorno privilegiado, protegido por la sierra de las Nieves y a un paso de 3 hoteles de 5 estrellas, 3 campos de golf, 2 clubs de tenis, el prestigioso Nikki's beach club, así como colegio público y 3 colegios internacionales, consulta médica, mercados locales etc...

Una increíble propiedad perfectamente diseñada para aprovechar al máximo el estilo de vida de la Costa del Sol.

Contacte hoy para más información!!



3 Bedroom Townhouse at La Vera de Marbella, Elviria

Useful Surface	Sqm
Basement	
Commissioin/games room	46.30
Laundry room	6.00
Storage room	1.50
Bathroom	4.00
Foyer	4.30
Total basement	72.45
Ground Floor	
Kitchen+break room	53.50
Foyer/stairs	7.40
Guest WC	3.75
Terrace	2.9
Total Ground floor	93.75
First Floor	
Master bedroom en-suite	15.80
Bedroom 2	13.50
Bedroom 3	10.00
Bathroom en-suite	5.85
Foyer/stairs	6.50
Terrace	28.6
Total first floor	86.90
Solarium	
Terrace-solarium	70.40
Stairs	5.75
Total solarium	76.15
Total usable space	325.25