



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4778926 – 549.000€**

IBI

952 €/AÑO

Comunidad

2304 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



222 m<sup>2</sup>

Built



208 m<sup>2</sup>

Terreno

Presentamos esta hermosa casa individual en Marbella, ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de Condes de Iza, un oasis en Nueva Andalucía, que cuenta con dos piscinas y amplias zonas comunes. La vivienda, con orientación sur, consta de un total de 208 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres alturas, incluyendo solarium y garaje. En la parte delantera de la casa, hay un pequeño jardín privado completamente vallado, rodeado de cuidadas palmeras y cipreses. Al entrar en la vivienda, nos

encontramos en la planta principal, que cuenta con un amplio, cómodo y luminoso salón con chimenea. Desde aquí, se accede a una práctica terraza a través de una ventana de puertas correderas, que conecta con la zona de la piscina. También en esta planta se encuentra el comedor, muy soleado gracias a dos ventanas, y la cocina, cuya ventana da hacia la piscina, permitiendo controlar lo que ocurre en ella. Al final de la cocina, hay una gran zona de almacenaje detrás de una puerta. En la siguiente planta, un rellano separa los tres dormitorios, todos ellos muy bien distribuidos y con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño adicional. El dormitorio principal es de dimensiones muy generosas y recibe abundante luz a través del balcón. El baño en suite cuenta con una ducha de obra, un lavabo de doble seno y una bañera jacuzzi iluminada por una gran ventana. En la azotea, encontramos un hermoso solarium con vistas abiertas de 360º y una oficina equipada con todo lo necesario para trabajar cómodamente. Todas las dependencias disponen de aire acondicionado centralizado y las ventanas son de rotura térmica. En la planta inferior se encuentra el cuarto dormitorio, que cuenta con un baño completo. Frente al dormitorio se encuentra la puerta de acceso al garaje, actualmente utilizado como trastero debido a la disponibilidad de suficientes aparcamientos en la urbanización o en la misma rampa de acceso. Entre estas dos estancias se encuentra el cuarto de lavandería. Subiendo hacia la entrada principal, nos encontramos con un aseo de cortesía. En la parte trasera de la casa, con orientación sur desde el salón, se accede a una terraza donde una pérgola de madera proporciona una agradable sombra en verano. Hay espacio suficiente para organizar una barbacoa, disfrutar con la familia y amigos, tomar el sol o darse un baño en la piscina privada. Diversos árboles frutales rodean la terraza, incluyendo plátanos, papayas, limones, mangos, ciruelas, naranjas y peras. No lo dudes más, contáctanos y ven a visitar esta maravillosa propiedad. HP1 Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP ó IVA+AJD) + gastos notariales y registrales.













