



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4778830 – 3.000.000€**



4

Dormit.



4

Baños



701 m<sup>2</sup>

Built



758 m<sup>2</sup>

Terreno

La viviendaLa planta principal, con 242 m<sup>2</sup>, es el corazón de la casa. El diseño abierto del salón crea un ambiente luminoso y acogedor, perfecto para relajarse o entretener a familiares y amigos. Desde aquí, se puede disfrutar de vistas panorámicas hacia la terraza y la piscina, rodeada de exuberante vegetación, creando un oasis de serenidad y frescura. Una elegante chimenea, ubicada junto al televisor, se convierte en el punto focal del espacio, proporcionando calidez y confort durante los meses más frescos del año. La cocina ha sido meticulosamente diseñada para garantizar comodidad y eficiencia durante la elaboración de la comida. Asimismo, cuenta con una acogedora área para disfrutar de un café, así como con una amplia mesa desde la cual se puede contemplar el mar a través de un gran ventanal. Al fondo de la misma, a través de una pequeña terraza se accede a un cuarto destinado a servir de lavandería. Además, un amplio dormitorio con su propio cuarto de baño en suite completa esta planta, sin olvidar mencionar un aseo de

cortesía que proporciona comodidad adicional. La primera planta, con 215 m<sup>2</sup>, ofrece un amplio rellano que proporciona acceso cómodo a los tres dormitorios, garantizando privacidad y fluidez en el diseño de la vivienda. Los suelos de parquet de madera brindan una sensación especialmente agradable al caminar sobre ellos. Además, cada dormitorio dispone de un baño completo en suite. El dormitorio principal destaca por su amplio tamaño, que incluye un generoso vestidor y una terraza privada. La planta baja, con 243 m<sup>2</sup>, se presenta como un espacio versátil y funcional. Desde el acceso a través del sótano, se llega a un hall espacioso que conduce a diversas áreas. Entre ellas se encuentra un dormitorio actualmente adaptado como cine, con insonorización para una experiencia audiovisual inigualable. Además, cuenta con un aseo anexo para mayor comodidad. Esta planta también alberga dos garajes privados, uno con capacidad para dos vehículos, un trastero equipado con una depuradora y otro espacio destinado a bodega o almacenamiento adicional. En resumen, esta primera planta ofrece una combinación perfecta de confort, entretenimiento y funcionalidad para satisfacer las necesidades de sus residentes. Como remate a esta gran propiedad, la terraza superior de aprox. 150 m<sup>2</sup> ( con acceso tanto por escalera como por ascensor ) cuenta con vistas panorámicas 360° al mar mediterráneo o a la montaña. En ella se encuentran los sistemas de AC de la casa, siendo todo el resto totalmente transitable y funcional, con amplias posibilidades de uso. Los sistemas de domótica integrados, sistema de aire acondicionado, control de luces, calefacción y suelo radiante ofrecen a sus huéspedes las máximas comodidades. La urbanización Este complejo residencial, construido en 2012, alberga 58 villas adosadas que ofrecen todas las comodidades en un entorno de total privacidad. Gracias a su diseño completamente cerrado y vigilancia las 24 horas, garantiza una ubicación privilegiada y seguridad para sus residentes. Meisho Hills se distingue por sus impecables zonas comunes, incluyendo espectaculares jardines Zen, dos piscinas exteriores (una de ellas infantil), gimnasio y tres áreas de spa con baño turco, sauna y piscina climatizada. La ubicación del complejo, rodeado de naturaleza, ofrece acceso a famosas rutas de senderismo en la montaña de La Concha y agradables paseos por un frondoso bosque de montaña, proporcionando a los residentes experiencias únicas. Con todas estas ventajas, Meiso Hills se presenta como una opción segura tanto para alquilar una propiedad a largo plazo como para establecer una residencia permanente. HP1 Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP ó IVA+AJD) + gastos notariales y registrales.









