



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4778752 – 355.000€**

IBI

813 €/AÑO

Comunidad

1908 €/AÑO



2  
Dormit.



2  
Baños



117 m<sup>2</sup>  
Built

Espectacular apartamento en una de las urbanizaciones mejor ubicada de marbella a 5 minutos de Puerto Banús y de la playa, y rodeado de campos de golf. Se encuentra en la primera planta de un complejo con jardines y gran piscina comunitaria. Accedemos al apartamento a través de un distribuidor que nos da el

acceso a una amplia cocina con una pequeña terraza destinada a lavadero. A través de este distribuidor, nos introducimos en un gran salón muy luminoso con chimenea, que nos da salida a una terraza muy espaciosa y fresca. El piso cuenta en la misma planta con dos grandes habitaciones, una en suite y dos baños completos uno de ellos con bañera y ambos con vistas a la piscina de la comunidad. El apartamento cuenta con numerosos armarios empotrados, con mucho espacio de almacenaje, además de calefacción y aire acondicionado centralizado. La zona en la que se encuentra tiene numerosos aparcamientos donde jamás hay problema para aparcar en la misma puerta y además tiene el Mercado a 2 minutos caminando. Se trata además de un piso con una alta rentabilidad de alquiler, por lo que es ideal tanto para vivir por su comodidad, como para inversión. ADD

