



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Río Real

REF# R4778482 – 2.450.000€

IBI

1800 €/AÑO

Basura

120 €/AÑO

Comunidad

840 €/AÑO



4

Dormit.



5

Baños



426 m²

Built



900 m²

Terreno



162 m²

Terrace

Villa a reformar situada en la Urbanización Río Real a 700 metros de la playa El Trocadero y del Club de Golf Río Real y a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella. Tiene una superficie construida total de 588 m² aproximados sobre parcela de 900 m². Construida en un solo nivel más planta semisótano. Orientada hacia el Este. En planta semisótano consta de apartamento de invitados distribuido en salón, dormitorio, baño, cocina, amplia terraza, trastero y garaje para 2 vehículos. En planta baja consta de hall de entrada,

gran salón comedor con chimenea de 65 m2 con acceso a terrazas, amplia cocina de 25 m2 con acceso a terraza, segundo comedor independiente con superficie de 35 m2 con acceso a terraza, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, dos de ellos en suite y aseo de invitados, sauna, terrazas y porches. Aire acondicionado. Piscina.

Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 426 m², Terraza 162 m², Jardín/Terreno 900 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Este.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea.

Vistas : Montaña, Golf, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Alojamiento del personal.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf.





