



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Calahonda

**REF# R4778371 – 294.000€**

IBI

550 €/AÑO

Comunidad

1128 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



85 m<sup>2</sup>

Built



17 m<sup>2</sup>

Terrace

¡Bienvenido a este impresionante piso de exhibición renovado de 2 dormitorios y 2 baños en el corazón de Calahonda! Este excelente ejemplo de vida moderna en la Costa del Sol ofrece una generosa superficie habitable de 92,75 m<sup>2</sup>, con dos terrazas que ofrecen impresionantes vistas al mar, al jardín y a la piscina

comunitaria.

Situado en el segundo piso de una comunidad cerrada y tranquila, esta unidad cuenta con un ascensor conveniente, que garantiza un fácil acceso. El apartamento está orientado al sureste, lo que permite una gran cantidad de luz natural durante todo el día y ofrece pintorescas vistas del amanecer sobre el Mediterráneo.

La espaciosa sala de estar se abre a la terraza principal, creando una experiencia de vida interior-exterior sin fisuras. La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos modernos y amplio espacio de encimera, perfecta para los entusiastas culinarios. El dormitorio principal ofrece mucha luz natural y comodidad, mientras que el segundo dormitorio incluye un gran armario empotrado, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento.

Los residentes de esta comunidad en Calahonda pueden disfrutar de comodidades excepcionales, incluyendo dos piscinas al aire libre, una piscina dedicada para niños y jardines bellamente diseñados, ideales para tomar el sol y relajarse. Hay amplio aparcamiento comunitario disponible para residentes y huéspedes.

La propiedad está idealmente ubicada a poca distancia de varias atracciones. Los entusiastas del fitness apreciarán el corto paseo hasta el gimnasio Oxygen & club de Pádel, el gimnasio más grande de la Costa del Sol. La hermosa playa de Cabopino y el encantador Puerto de Cabopino (Marina de Cabopino) también están a solo un corto paseo. Además, el famoso paseo marítimo de Calahonda, perfecto para paseos escénicos a lo largo de la costa, está cerca.

Para las comodidades diarias, el supermercado Mercadona y una amplia variedad de bares y restaurantes están a solo un corto paseo de la propiedad. Para un mayor centro comercial, el Centro Comercial La Cañada está a solo 10 minutos en coche.

La ubicación privilegiada del apartamento también ofrece fácil acceso a varios destinos. Está a solo 10 minutos en coche de las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús, a 5 minutos en coche del pintoresco pueblo de La Cala de Mijas y a solo 30 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.

Este apartamento es el piso de exhibición designado, que muestra los más altos estándares de renovación y diseño. Aunque no se vende amueblado, los elegantes muebles que se ven en las fotos se pueden comprar por una tarifa adicional, lo que le permite mantener el aspecto y la sensación cohesivos del espacio.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una escapada de vacaciones o una lucrativa oportunidad de inversión, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Calahonda ofrece un estilo de vida de comodidad y lujo en el impresionante entorno de la Costa del Sol. ¡No pierda la oportunidad de poseer esta propiedad excepcional!

\*Por favor, contáctenos para obtener una cotización del paquete de muebles que aparece en las fotos de esta propiedad.











