



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Bahía de Marbella

**REF# R4778140 – 1.378.350€**

IBI

1500 €/AÑO

Comunidad

4560 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



155 m<sup>2</sup>

Built



95 m<sup>2</sup>

Terrace

El inmueble cuenta con una elegante distribución y espacios bien definidos. Posee una superficie cerrada de ciento cuarenta y cuatro metros con cuarenta decímetros cuadrados, complementada por una terraza cubierta de sesenta metros con nueve decímetros cuadrados y una terraza descubierta de ocho metros

con catorce decímetros cuadrados. Además, dispone de un lavadero de tres metros con dieciocho decímetros cuadrados, sumando catorce metros con sesenta y seis decímetros cuadrados en zonas comunes.

El interior se organiza en un hall-distribuidor que da acceso a una cocina, un aseo, un salón-comedor y otro distribuidor. El área de descanso incluye un dormitorio con baño propio, un dormitorio principal con baño principal, y un segundo dormitorio también con baño propio. Completan la disposición un lavadero, una terraza cubierta y una terraza descubierta, asegurando comodidad y funcionalidad en todos sus espacios.

El inmueble cuenta además con dos aparcamientos y trasteros situados en la planta sótano.



