



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4777534 – 495.000€**

IBI

680 €/AÑO

Basura

190 €/AÑO

Comunidad

2400 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



100 m<sup>2</sup>

Built



1 m<sup>2</sup>

Terreno



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Nueva Andalucía, junto a Puerto Banus... Vistas panorámicas desde la terraza y salón

¡Descubre tu nuevo hogar en Marbella! Este espectacular apartamento de 2 dormitorios te ofrece una vida

de lujo con vistas panorámicas al mar y las montañas, a solo unos pasos de Puerto Banús. este piso en la segunda planta es perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. El salón comedor, con chimenea, se abre a una gran terraza ideal para relajarse y disfrutar de las vistas. La cocina moderna está completamente equipada y lista para tus mejores recetas.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite y orientación oeste, mientras que el dormitorio de invitados tiene acceso directo a la terraza y un baño adicional. Cada habitación dispone de aire acondicionado individual para tu máximo confort. La comunidad ofrece varias piscinas, seguridad las 24 horas y estacionamiento subterráneo, asegurando que tengas todo lo que necesitas a tu alcance.

Construido en 2001 y en excelente estado, este apartamento también incluye armarios empotrados, trastero y una plaza de garaje en el precio. La calefacción es eléctrica con bomba de frío/calor, y el edificio cuenta con ascensor.

¡No pierdas esta oportunidad única y ven a visitarlo!



