



TERRENO URBANO CON

📍 Casares

REF# R4776688 – 210.000€



Dormit.



Baños



227 m²
Built



829 m²
Terreno

¡Oportunidad única de adquirir un terreno urbanizable en una de las zonas más demandadas de Estepona!

Detalles del Terreno:

Ubicación: Camarate Golf, Zona Alta de Buenas Noches, Estepona.

Superficie del Terreno: 829 m².

Estudio Topográfico: Realizado.

Proyecto Básico de Ejecución: Vivienda unifamiliar de más de 227 m² con piscina. Posibilidad de construcción de sótano.

Tasación Oficial: Valorada en 321.000€.

Estado del Proyecto: Casi listo para solicitar permisos en el Ayuntamiento y comenzar la obra.

Ventajas de la Ubicación:

Desarrollo y Crecimiento: Camarate Golf es una zona en continuo crecimiento y expansión, con nuevas urbanizaciones como Azata Mar y otras desarrolladas por Acciona.

Accesibilidad: Buen acceso desde la autovía, a solo 2 km de la playa.

Proximidad: A 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona.

Orientación: Sur, lo que asegura buena luminosidad y un clima agradable.

Beneficios Adicionales:

Zona en Expansión: La ubicación en Camarate Golf garantiza una inversión en una zona con alto potencial de revalorización.

Tranquilidad y Naturaleza: Ideal para aquellos que buscan un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con excelentes vistas.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las áreas más prometedoras de Estepona.

¡Contacta ahora para más información y para visitar el terreno!

